

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

Székhely: 6000. Kecskemét, Izsáki út 13.
Cégjegyzékszám: Cg. 03-10-100039
Adószám: 10734702-2-03
Számlavezető pénzügyi intézmény: RAIFFEISEN BANK Zrt.
Bankszámlaszám: 12076903-00165296-00200005
Képviseli: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

mint *megrendelő* (a továbbiakban „**Megrendelő**”),

másrészről a

Horváth Építőmester Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 6000. Kecskemét, Csongrádi utca 6.
Cégjegyzékszám: Cg. 03-10-100434
Adószám: 23037108-2-03
Számlavezető pénzügyi intézmény: MKB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10300002-10669232-49020017
Képviseli: Gulya Balázs ügyvezető

mint *vállalkozó* (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön, mint „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1. A BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt. - mint ajánlatkérő – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 113. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Vállalkozási szerződés laborépület építésére*” tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, így Felek között vállalkozási szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) megkötésére került sor 2019. január 21. napján.
- 1.2. Felek – tekintettel a mellékletként csatolásra kerülő dokumentumokban foglaltakra – egyetértően megállapítják, hogy az alapszerződés módosítása vált szükségessé, melynek kapcsán Felek egyúttal hivatkoznak az alapszerződés 8.1.1 pontjában foglaltakra, mely szerint: „*A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.*”
- 1.3. Felek – a módosítás tárgyának és indokának gondos áttanulmányozása után – jelen szerződésmódosítás jogalapjaként a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontját jelölik meg, amely szerint:



„(4) A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

1.4. Jelen szerződésmódosításban Felek a kivitelezés közben felmerült pótmunkaigények kapcsán szükségessé váló vállalkozói díj- és műszaki tartalommodosítást, a teljesítési határidő hosszabbítását, valamint a pótmunkák tekintetében további 1 db részszámla benyújtásának lehetőségét kívánják rögzíteni, mely módosítás a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjának az alábbiak szerint felelnek meg:

ca) Jelen szerződésmódosítást az alábbi körülmények tették szükségessé (indokolás):

Az eredeti kiviteli tervek vonatkozásában a gépészeti tervekhez kapcsolódó adatszolgáltatás során a jelenlegi laboratóriumban üzemelő vegyifűlkék paraméterei alapján került meghatározásra az elszívásra kerülő levegő mennyisége.

Megrendelő a laboratórium kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötését követően, 2019. júniusában kezdte meg a technológiai bútorok, köztük a vegyifűlkék beszerzésének előkészítését. Az előkészítés során vált nyilvánvalóvá, hogy a piacon jelenleg kapható vegyifűlkék levegő elszívása eltér a tervezéskor megadott értékektől, így a gépészeti tervek módosítása vált indokolttá.

A kiviteli tervek módosításával megbízott tervező az általa vállalt 2019. október 30-i teljesítési határidőhöz képest késedelembe esett, mely által Vállalkozó sem tudta időben megejteni a pótmunkához szükséges anyagmegrendeléseket.

Fentiek mellett Felek rögzítik, hogy az eredeti műszaki tartalomnak nem képezte részét a vegyifűlkék elszívásának gépészeti kiépítése, melynek pótmunkaként történő megrendelésével egyúttal a teljesítési határidő időarányos meghosszabbítása is szükségessé válik. A határidő módosítása kapcsán továbbá Feleknek tekintettel kell lenniük azon körülményre is, hogy a teljes épületgépészeti beüzemelésnek előfeltétele a vegyifűlkék leszállítása és üzembe helyezése, melyet harmadik fél végez. Így ezen harmadik fél (előzetes kalkulációk alapján) 2020. március végén esedékes készre jelentéséig bizonyos kivitelezési tevékenységek nem végezhetőek.

Fenti előre nem látható körülményekre tekintettel, Felek az alapszerződésben foglalt teljesítési határidő és vállalkozói díj módosítása mellett döntenek, melynek vonatkozásában Megrendelő további 1 db részszámla benyújtását teszi lehetővé Vállalkozó számára a pótmunkaként megrendelésre kerülő műszaki tartalom vonatkozásában.

cb) A szerződés általános jellege nem változik; Vállalkozónak továbbra is a laborépületet kell kiviteleznie. Továbbá sem az újonnan beemelt műszaki tartalom, sem pedig az az alapján meghatározásra kerülő új teljesítési határidő nem tette volna indokolttá eltérő tapasztalatú, profilú gazdasági szereplők bevonását, illetve továbbra is építési beruházás tárgyú vállalkozási szerződés van hatályban Felek között.

cc) A szerződésmódosítás eredményeként az alapszerződésben rögzített vállalkozói díj nettó 17.407.962 HUF értékkel növekszik, mely az eredeti vállalkozói díj 2,6 %-a.

- 1.5. Fentiek alapján Felek az alapszerződést egyező akaratúval a következők szerint módosítják. A módosított rész **dólttel, félkövérrel és aláhúzással** kerül megjelölésre.
- 1.6. Az 1.4. pont szerinti műszaki tartalomváltozást a mellékletként csatolt pótmunka árajánlat (költségvetés) tartalmazza.
- 1.7. Az alapszerződés 2.27. pontjában foglaltakra tekintettel, Felek megállapítják, hogy a rögzíteni kívánt új teljesítési határidő az alapszerződés megkötésekor mellékletként csatolásra került építési-szerelési (C.A.R. típusú vagy azzal egyenértékű) felelősségbiztosítás érvényességi idejét (2020. április 01.) meghaladja. Mindezekre tekintettel Vállalkozó jelen szerződésmódosítás aláírásával egyúttal kijelenti, hogy 2020. április 01. napjáig gondoskodik a meglévő felelősségbiztosítónak időbeli kiterjesztéséről, melyről Megrendelőt a felelősségbiztosítási kötvény másolati példányának átadásával értesíti.

2. A szerződésmódosítás tartalma

- 2.1. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 4.2. pontjában jelenleg a következő szerepel (eredeti rendelkezés):

„A szerződés teljesítésének véghatárideje: a szerződés hatályba lépését követő 13. hónap utolsó munkanapja.

Jelen vállalkozási szerződés a hatályba lépése napjától az abban foglaltak mindkét fél általi szerződésszerű teljesítéséig hatályos. Megrendelő a megelőző közbeszerzési eljárást a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján folytatta le (feltételes közbeszerzés), továbbá a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján előírta a beruházási hitelt, mint a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételét a megelőző közbeszerzési eljárás felhívásának V.2.8) pontjában részletezettek szerint. Jelen pontban meghatározott teljesítési véghatáridő a szerződéskötést követő 13. hónap utolsó munkanapjáig tart és a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárására vonatkozik, nem beleértve a jótállás időtartamát. A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja, a szerződéstervezet 2.22. pontjára figyelemmel.”

Felek az alapszerződés fentiekben idézett 4.2. pontját a következők szerint módosítják (módosított rendelkezés):

*„A szerződés teljesítésének véghatárideje: **2020. április 30.***

*Jelen vállalkozási szerződés a hatályba lépése napjától az abban foglaltak mindkét fél általi szerződésszerű teljesítéséig hatályos. Megrendelő a megelőző közbeszerzési eljárást a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján folytatta le (feltételes közbeszerzés), továbbá a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján előírta a beruházási hitelt, mint a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételét a megelőző közbeszerzési eljárás felhívásának V.2.8) pontjában részletezettek szerint. Jelen pontban meghatározott teljesítési véghatáridő **2020. április 30. napja, mely egyúttal a kivitelezési munkák sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárásának határideje, nem beleértve a jótállás időtartamát.** A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadásának napja, a szerződéstervezet 2.22. pontjára figyelemmel.”*

2.2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 5.1. pontjában jelenleg a következő szerepel (eredeti rendelkezés):

„A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja 679 000 000 HUF + ÁFA, azaz hatszázhetvenkilencmillió forint + általános forgalmi adó.

Megrendelő valamennyi, a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon területi, valamint a felhasználás időtartamára, a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozóan is korlátozás nélküli és kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a vállalkozási díj ellenében, Vállalkozó pedig a harmadik személynek átadható, minden tekintetben korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot Megrendelőre a vállalkozási díj megfizetése ellenében átruházza. A felhasználási jog magában foglalja a szerzői jogi védelem alá eső alkotás és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás és Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Megrendelő a jelen vállalkozási szerződést saját forrásból, illetőleg beruházási hitelből finanszírozza.”

Felek az alapszerződés fentiekben idézett 5.1. pontját a következők szerint módosítják (módosított rendelkezés):

*„A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja **696 407 962 HUF + ÁFA, azaz hatszázkilencvenhatmillió-négyszázhétezer-kilencszázhatvankettő forint + általános forgalmi adó.***

Megrendelő valamennyi, a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotásokon területi, valamint a felhasználás időtartamára, a felhasználási módra és a felhasználás mértékére vonatkozóan is korlátozás nélküli és kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, megszerzi továbbá azok átdolgozásának jogát is a vállalkozási díj ellenében, Vállalkozó pedig a harmadik személynek átadható, minden tekintetben korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot Megrendelőre a vállalkozási díj megfizetése ellenében átruházza. A felhasználási jog magában foglalja a szerzői jogi védelem alá eső alkotás és azok részletei nyilvánosságra hozatala, a többszörözés, az átdolgozás és Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélküli átalakításának jogát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Megrendelő a jelen vállalkozási szerződést saját forrásból, illetőleg beruházási hitelből finanszírozza.”

2.3. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 5.3. pontjában jelenleg a következő szerepel (eredeti rendelkezés):

„Vállalkozó a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb

nettó 130 000 000 HUF előleget igényelhet, mely legkorábban a szerződés hatályba lépését követő napon nyújtható be. Megrendelő az előleg összegét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegrszámlát köteles kibocsátani. Az előleg teljes összegével valamennyi benyújtásra kerülő számlában legalább a felvett előleg arányával egyező mértékben kell elszámolni. Megrendelő lehetőséget biztosít a Vállalkozó számára, hogy a felvett előleggel előbb elszámolhasson."

Felek az alapszerződés fentiekben idézett 5.3. pontját a következők szerint módosítják (módosított rendelkezés):

„Vállalkozó a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékű, de legfeljebb nettó 130 000 000 HUF előleget igényelhet, mely legkorábban a szerződés hatályba lépését követő napon nyújtható be. Megrendelő az előleg összegét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegrszámlát köteles kibocsátani. Az előleg teljes összegével valamennyi - az alapszerződésben foglalt eredeti műszaki tartalom kapcsán - benyújtásra kerülő részszámlában legalább a felvett előleg arányával egyező mértékben kell elszámolni. Megrendelő lehetőséget biztosít a Vállalkozó számára, hogy a felvett előleggel előbb elszámolhasson."

2.4. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 5.5. pontjában jelenleg a következő szerepel (eredeti rendelkezés):

„A teljesítés során - az esetleges előlegrszámlán kívül - 6 db részszámla és a végszámla állítható ki, a következők szerint:

- részszámla: a műszaki tartalom legalább 15%-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- részszámla: a műszaki tartalom legalább 30 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- részszámla: a műszaki tartalom legalább 45 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- részszámla: a műszaki tartalom legalább 60 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- részszámla: a műszaki tartalom legalább 75 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- részszámla: a műszaki tartalom legalább 90 %-ának teljesítésekor az ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- végszámla: a műszaki tartalom 100 %-ának teljesítésekor, a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően az ellenszolgáltatási összeg 10 %-ának megfelelő összegben.

Megrendelő rögzíti, hogy a fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, Vállalkozó nem köteles valamennyi részszámlát kiállítani, kivéve a végszámlát."

Felek az alapszerződés fentiekben idézett 5.5. pontját a következők szerint módosítják (módosított rendelkezés):

„A teljesítés során - az esetleges előlegrész számlán kívül - **7 db részszámla** és a vég számla állítható ki, a következők szerint:

- rész számla: **az alapszerződésben foglalt eredeti** műszaki tartalom legalább 15 %-ának teljesítésekor **az alapszerződésben foglalt eredeti** ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- rész számla: **az alapszerződésben foglalt eredeti** műszaki tartalom legalább 30 %-ának teljesítésekor **az alapszerződésben foglalt eredeti** ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- rész számla: **az alapszerződésben foglalt eredeti** műszaki tartalom legalább 45 %-ának teljesítésekor **az alapszerződésben foglalt eredeti** ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- rész számla: **az alapszerződésben foglalt eredeti** műszaki tartalom legalább 60 %-ának teljesítésekor **az alapszerződésben foglalt eredeti** ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- rész számla: **az alapszerződésben foglalt eredeti** műszaki tartalom legalább 75 %-ának teljesítésekor **az alapszerződésben foglalt eredeti** ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- rész számla: **az alapszerződésben foglalt eredeti** műszaki tartalom legalább 90 %-ának teljesítésekor **az alapszerződésben foglalt eredeti** ellenszolgáltatási összeg 15 %-ának megfelelő összegben,
- rész számla: **az alapszerződésben foglalt eredeti** műszaki tartalom 100 %-ának teljesítésekor **az alapszerződésben foglalt eredeti** ellenszolgáltatási összeg 10 %-ának megfelelő összegben.
- **vég számla: Vállalkozó az 1. sz. szerződésmódosításban megrendelt pótmunkák vonatkozásában 1 db vég számla kiállítására jogosult a pótmunkaként elfogadott műszaki tartalom 100 %-ának teljesítésekor az 1. sz. szerződésmódosítás mellékletét képező pótmunka költségvetésben (árajánlat) rögzített teljes ellenszolgáltatási összeg 100 %-ának megfelelő összegben a szerződés teljes műszaki tartalmát érintő üzempróba és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően.**

Megrendelő rögzíti, hogy a fentiek szerinti számlázási rend a maximálisan kiállítható számlák számát jelenti, Vállalkozó nem köteles valamennyi rész számlát kiállítani, kivéve a vég számlát.”

3. Záró rendelkezések

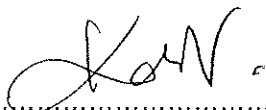
- 3.1. Felek az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlan tartalommal hatályukban fenntartják.
- 3.2. Jelen szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után helybenhagyólag aláírták és annak elválaszthatatlan mellékleteként az alapszerződéshez csatolták.
- 3.2. Jelen szerződésmódosítás négy, egymással szó szerint megegyező, eredeti példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, egy példány pedig a Vállalkozót illet meg.

Mellékletek:

1. Vállalkozó pótmunka árajánlata

2. Műszaki ellenőri jóváhagyás

Kecskemét, 2020. február hó 25 napján

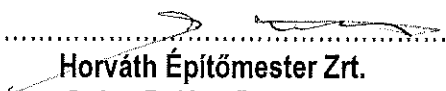


BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
- Megrendelő -



BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kecskemét

2.



Horváth Építőmester Zrt.
Gulya Balázs ügyvezető

- Vállalkozó -

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Cégsz.: 03-10-100434
Bsz: 10300002-10669232-49020017
Adószám: 23037108-2-03
-12-

Pénzügyi ellenjegyzés:

A szerződést pénzügyi szempontból ellenjegyzem.

Kecskemét, 2020. 02..... hó 25..... nap



pénzügyi ellenjegyző

