

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS III. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

Amely létrejött egyrészről

**Jászkarajenő Község Önkormányzata,**

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Ellátásért felelős**)

Székhely: 2746 Jászkarajenő, Rákóczi utca 16.  
Teljes jogú képviselője: Palya István Kálmán polgármester  
Adószám: 15730301-2-03  
Számlaszám: 11742207-15390802-00000000  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

másrészről:

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között együttesen, mint **Felek** között az alábbi napon és feltételekkel.

1. Felek megállapítják, hogy 2014. szeptember 30. napján Bérleti-Üzemeltetési Szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek Ellátásért felelős tulajdonában lévő közműves ivóvízellátást biztosító víziközművek működtetése tárgyában. Felek az Alapszerződést 2017. április 10. napján, valamint 2019. március 13. napján módosították (továbbiakban: Módosítások).
2. Az Alapszerződés 3.1. Az Ellátásért felelős kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor 3.1.1. pontja helyébe az alábbi bekezdés lép.

A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani. A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízjogi engedélyeit, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit, egyéb hatósági határozatait, ellenőrzési jegyzőkönyveit, bejelentéseit, adatszolgáltatásait, valamint a létesítmény 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti energetikai tanúsítványát átadni.

Amennyiben az energetikai tanúsítvány nem áll rendelkezésre, annak pótlását és a Víziközmű-szolgáltató részére történő átadását az Ellátásért felelős jelen szerződésmódosítás aláírását követő 90 napon belül vállalja.

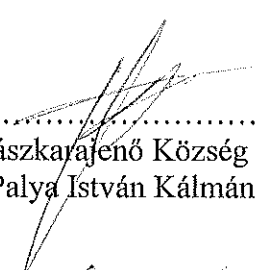
3. Az Alapszerződés 1. számú melléklete helyébe, jelen Szerződésmódosítás 1. számú melléklete lép.
4. Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés és a Módosítások jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

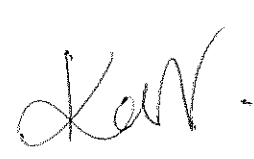
Melléklet:

1. számú melléklet: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt.

Jászkarajenő, 2022. 02.24. ....

  
.....  
Jászkarajenő Község Önkormányzata  
Palya István Kálmán polgármester

*Eszes István*  
.....  
Jászkarajenő Község Önkormányzata  
pénzügyi ellenjegyző

  
.....  
BÁCSVÍZ Zrt.  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

  
BÁCSVÍZ Zrt.  
Víz- és csatornaszolgáltató Zrt.  
Kecskemét

## Vagyonteltár Jászkarajenő vízszolgáltatás

Sor-szám	Üzembe helyezés éve	Település	Utca	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Mennyiség	Bruttó érték (Ft)
1	1976	Jászkarajenő	Ady E. u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	920,40 fm	3 688 963
2	1976	Jászkarajenő	Ady E. u.	Gerincvezeték	AC	NA 100	720,30 fm	3 371 004
3	1976	Jászkarajenő	Táncsics M. u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	1630,80 fm	6 536 246
4	1976	Jászkarajenő	Petőfi u.	Gerincvezeték	AC	NA 100	1590,70 fm	7 444 476
5	1976	Jászkarajenő	Fő u.	Gerincvezeték	AC	NA 150	930,50 fm	4 689 720
6	1976	Jászkarajenő	Fő u.	Gerincvezeték	AC	NA 100	110,70 fm	518 076
7	1976	Jászkarajenő	Kossuth u.	Gerincvezeték	AC	Na 80	910,40 fm	3 648 883
8	1976	Jászkarajenő	József A. u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	900,70 fm	3 610 006
9	1976	Jászkarajenő	Dózsa Gy.	Gerincvezeték	AC	NA 80	100,30 fm	402 002
10	1976	Jászkarajenő	Dózsa Gy.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 100	1174,80 fm	5 498 064
11	1976	Jászkarajenő	Erkel F. u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	790,30 fm	3 167 522
12	1976	Jászkarajenő	Rákóczi u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	710,50 fm	2 847 684
13	1988	Jászkarajenő	Rákóczi u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 150	620,70 fm	6 256 656
14	1976	Jászkarajenő	Árpád u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	350,50 fm	1 404 804
15	1986	Jászkarajenő	Árpád u.	Gerincvezeték	KMPVC	Na 80	500,60 fm	3 678 409
16	1976	Jászkarajenő	Alkotmány u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	950,90 fm	3 811 207
17	1986	Jászkarajenő	Alkotmány u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 80	350,70 fm	2 576 944
18	1976	Jászkarajenő	Kölcsey u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	300,70 fm	1 205 206
19	1986	Jászkarajenő	Kölcsey u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 80	254,20 fm	1 867 862
20	1976	Jászkarajenő	Deák u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	520,40 fm	2 085 763
21	1976	Jászkarajenő	Széchenyi u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	730,90 fm	2 929 447
22	1986	Jászkarajenő	Széchenyi u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 100	320,10 fm	2 746 458
23	1986	Jászkarajenő	Zrínyi u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	380,80 fm	2 798 118
24	1986	Jászkarajenő	Zrínyi u.	Gerincvezeték	AC	NA 100	360,40 fm	3 092 232
25	2001	Jászkarajenő	Zrínyi u.	Gerincvezeték	KPE	NA 80	350,30 fm	4 329 007
26	1976	Jászkarajenő	Zsák u.	Gerincvezeték	AC	NA 80	260,20 fm	1 042 882
27	1976	Jászkarajenő	Malom u.	Gerincvezeték	AC	NA 100	830,40 fm	3 886 272
28	1986	Jászkarajenő	Alácfa u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 80	720,10 fm	4 118 972
29	1986	Jászkarajenő	Parlaghalmi u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 100	170,00 fm	1 099 560

30	1986	Jászkarajenő	Hunyadi u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 80	650,90 fm	4 782 813
31	1986	Jászkarajenő	Tetővári u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 100	780,50 fm	5 048 274
32	1986	Jászkarajenő	Tószegi u.	Gerincvezeték	KMPVC	NA 100	210,70 fm	1 807 806
33	1976	Jászkarajenő	Május 1. u.	Gerincvezeték	AC	NA 100	409,50 fm	1 916 460
34	1976	Jászkarajenő		Bekötővezeték			5431,00 fm	5 865 480
35	1986	Jászkarajenő		Bekötővezeték			2075,00 fm	4 108 500
36				2. sz. vízműkút B-2 építmény			Talpmélység: 225,5 m	1 157 130
37	1936	Jászkarajenő	Zrínyi u. hrsz:327	2. sz. vízműkút B-2 gépészet			Vízhozam: 170 l/perc Üzemi	578 565
38				2. sz. vízműkút B-2 irányítás tech.			vízszint: 5,61 m Nyugalmi	192 855
39				3. sz. vízműkút B-5 építmény			Talpmélység: 253 m	1 102 965
40	1960	Jászkarajenő	Árpád u. hrsz: 753/4	3. sz. vízműkút B-5 gépészet			300 l/perc Üzemi vízszint: 10,07	501 483
41				3. sz. vízműkút B-5 irányítás tech.			m Nyugalmi vízszint: 1,27 m	183 828
42				5. sz. vízműkút (tartalék) K-13 építmény			Talpmélység: 257 m	2 287 695
43	1983	Jászkarajenő	Rákóczi u. hrsz: 010/9	5. sz. vízműkút (tartalék) K-13 gépészet			230 l/perc Üzemi vízszint: 16,39	301 013
44				5. sz. vízműkút (tartalék) K-13 irányítás tech.			m Nyugalmi vízszint: 2,78 m	100 338
45				Vízmű építmény				3 950 000
46	1963	Jászkarajenő	Rákóczi u. hrsz: 010/9	Vízmű gépészet			kapacitás: 850 m <sup>3</sup> /d	1 565 000
47				Vízmű irányítás tech.				1 290 000
48				Víztorony (acél szerkezetű) építmény				21 420 000
49				Víztorony (acél szerkezetű) gépészet			kapacitás : 200 m <sup>3</sup>	700 000
50	1982	Jászkarajenő	Rákóczi u. hrsz: 010/9	Víztorony (acél szerkezetű) irányítás tech.				350 000
51	1936	Jászkarajenő	Zrínyi u. hrsz:327	2. sz. vízműkút területe				68 400
52	1960	Jászkarajenő	Árpád u. hrsz: 753/4	3. sz. vízműkút területe				612 000
53	1983	Jászkarajenő	Rákóczi u. hrsz: 010/9	5. sz. vízműkút területe				1 813 000
54	1963	Jászkarajenő	Rákóczi u. hrsz: 010/9	Vízmű területe				
55	1982	Jászkarajenő	Rákóczi u. hrsz: 010/9	Víztorony területe				
56	2016	Jászkarajenő	Alkotmány u. 17. hrsz 1101	Bekötővezeték rekonstrukció				69 607
57	2016	Jászkarajenő	Rákóczi u. - Tetővári u. sarok hrsz 230	Bekötővezeték rekonstrukció				76 548
58	2016	Jászkarajenő	Akáfa u. hrsz 980	Csomópont rekonstrukció				222 119
<b>HÁLÓZAT, KUTAK, VÍZTORONY, TERÜLET, EGYÉB BERUHÁZÁSOK ÖSSZESEN</b>								<b>156 424 324</b>

Ivóvíz Minőség javító Program

Sor-szám	Megnevezés	Létesítési év	Jellemzők, kapacitás	Menyiség	Megvalósulás helyszíne	Bruttó érték (Ft)
<b>Vízmű gépház</b>						
1	Épület építés	2015	Épület építés	91,46 m <sup>2</sup>	Jászkarajenő 010/9 hrsz	17 297 961
2	Út járda és parkoló építés	2015	Beton burkolólap	195 m <sup>2</sup>	Jászkarajenő 010/9 hrsz	3 754 180
<b>Összesen</b>						
<b>Raktár helység</b>						
3	Raktár helység	2015	Épület építés	28 m <sup>2</sup>	Jászkarajenő 010/9 hrsz	5 865 757
<b>Összesen</b>						
<b>Vízműtelep udvartéri vezeték</b>						
4	Nyersvíz vezeték	2015	NA 110-es KPE P10-es cső	79 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	900 278
5	Nyers gáztalanított vezeték	2015	NA 200-as cső	9 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	206 283
6	Nyers gáztalanított szívóvezeték	2015	NA 90-es KPE P10-es cső	9 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	106 542
7	Szűrtvíz vezeték tisztított víztározó felé	2015	NA 110-es KPE P10-es cső	4 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	45 564
8	Szűrtvíz vezeték hálózati szivattyú felé	2015	NA 110-es KPE P10-es cső	4 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	45 564
9	Dekantvíz vezeték	2015	NA 200-as KG PVC	11 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	241 419

10	Szűrt víz vezeték vízhálózat felé	2015	NA 110-es KPE P10-es cső	20 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	282 222
11	Tűzfolyó vezeték	2015	NA 200-as KG PVC	38 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	866 502
12	Szennyvíz elvezető vezeték	2015	DN 100	34 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	173 414
<b>Összesen</b>						<b>2 867 783</b>
<b>Vízműtelep gépészet, vízkezelési rendszer</b>						
13	Gáztalanító berendezés	2015	EUROWATER CH-4	1 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	5 310 086
14	Impulzusos jeladó vízára	2015	B Meters 100 L	3 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	493 039
15	Feladó szivattyú	2015	Grundfos CR 20-4 Q=20 m <sup>3</sup> /h H=52 m	1 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	774 128
16	Vastalanító szűrőtartály	2015	EUROWATER TBF20	1 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	7 310 578
17	Ammonia-mentesítő szűrőtartály	2015	EUROWATER TBF20	1 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	7 310 578
18	Mangánmentesítő szűrőtartály	2015	EUROWATER TBF20	1 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	7 310 578
19	Hálózati szivattyú	2015	WIL0 HELIX W1606-1/16 Q=20m <sup>3</sup> /h H=51 m	2 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	561 044
20	Öbítő szivattyú	2015	Grundfos TP80-110/4 Q=50 m <sup>3</sup> /h H=9,5	1 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	786 596
21	Impulzusos jeladó vízára	2015	B Meters 100 L	1 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	164 346

22	Hypo adagoló rendszer	2015	Milton-Roy FM-PRO-9 Q=12,0 l/h p=7,6 bar	1 db	Jászkarajenő 010/9 hrsz	353 628
23	Elektromos ellátó rendszer	2015		1 klt	Jászkarajenő 010/9 hrsz	2 827 890
24	Csővezései rendszer	2015		1 klt	Jászkarajenő 010/9 hrsz	3 383 267
25	Irányítás technikai rendszer	2015		1 klt	Jászkarajenő 010/9 hrsz	13 104 636
<b>Összesen</b>						
<b>Ellátó vezeték építése</b>						
26	V-1-0-0	2015	D110 mm KPE cső	1210	Árpád u., Fő u., Rákóczi u.	31 386 943
27	V-2-0-0	2015	D110 mm KPE cső	1185	Árpád u., Fő u., Zrínyi u.	30 738 452
<b>Összesen</b>						
<b>Kútfelújítás</b>						
28	2. kút szivattyú csere	2015	WILO TWI16.10	1 db	Jászkarajenő 327 hrsz	1 071 085
29	3. kút szivattyú csere	2015	WILO TWI16.11	1 db	Jászkarajenő 753/4 hrsz	1 071 085
30	6. sz vízműkút	2016	Építés, szerelés	HRSZ 1235, Kataszteri szám: B-15 OKK	talpmélység: 247,0 m	16 594 599
31	6. sz vízműkút	2016	Gépészet, technológia	Merülő motoros szivattyú szerelvényekkel Frekvenciaváltós vezérlés szivattyúhoz	971 000.- 1 200 000.-	2 171 000
32	6. sz vízműkút	2016	Folyamatirányítás, energia ellátás	Irányítástechnikai berendezések vezérlőszekrényben Kút-vízvíz telep-víztorony mikrohullámú adatátviteli rendszer	850 000.- 600 000.-	1 450 000
33	Nyersvíz vezeték kiépítése 6. sz kúthoz	2016	Egyéb építmény	KPE D110 P10 vízvezeték	263 fm	2 819 682
<b>Összesen</b>						
						<b>25 177 451</b>

Egyéb beton műtárgyak						
34	Szűrt víz tartály	2015	Hydrostella vasbeton HY-R306	30m <sup>3</sup>	Jászkarajenő 010/9 hrsz	8 902 130
35	Nyersvíz tartály	2015	Hydrostella vasbeton HY-R203	12 m3	Jászkarajenő 010/9 hrsz	8 902 130
36	Dekantáló medence	2015	Hydrostella vasbeton HY-R203	30 m3	Jászkarajenő 010/9 hrsz	3 917 110
37	Zárt szennyvíztározó	2015	Hydrostella vasbeton	7m3	Jászkarajenő 010/9 hrsz	1 012 146
38	Szikkasztó árok	2015	Szikkasztó árok zöldterületi burkolattal	50 m	Jászkarajenő 010/9 hrsz	1 116 422
				<b>Összesen</b>		<b>23 849 938</b>
				<b>Ivóvíz Minőség Javító Program összesen</b>		<b>190 628 864</b>

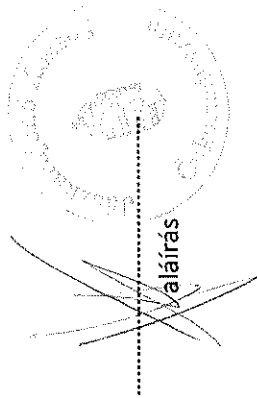
**Egyéb beruházások**

Sorsz.	Aktiválás	Megnevezés	Adatok	meny.	Bruttó vagyoneérték
1.	2017	Havária jellegű felújítások	Alkotmány utca 44. HRSZ 043/18 csomópont átépítés	1 db	141 740
2.	2017	Havária jellegű felújítások	Dózsa György utca HRSZ 267. csomópont átépítés	1 db	200 191
3.	2017	Havária jellegű felújítások	Petőfi Sándor utca 353. HRSZ 404 csomópont átépítés	1 db	254 811
4.	2018.	Havária jellegű felújítások	Csomópont átalakítás Malom - Táncsics utca HRSZ 302 KPE PE100 SDR17 110 mm	7 fm	353 957
5.	2018	Havária jellegű felújítások	Bekötővezeték rekonstrukció, Adv Endre utca 50. HRSZ 1329 KPE PE80 SDR11 25 mm	7 fm	58 457
6.	2019	Havária jellegű felújítások, 1077205 szla.	Milton Roy vegyszeradagoló szivattyú beszerz. (AA973-358S2)	1 db	269 469
7.	2019	Havária jellegű felújítások, 1077206 szla.	Sala PLC - vízműtelep		240 540
8.	2019	Havária jellegű felújítások, 1080628 szla.	TWI06.30-03N búvárszivattyú - 3. kút		303 819
9.	2020	Havária jellegű felújítások, 1082072 szla.	LUMIN-S optikai oxigén érzék. + beépítő adapter		444 706
10.	2020	Havária jellegű felújítások, 1083527 szla.	Széchenyi u. 32. (hrsz.: 1264) csomópont rekonstrukció		274 244

11.	2020	Havária jellegű felújítások, 1086386 szla.	CR20-4 feladószivattyú - P32026 - vízműtelep	503 967
12.	2021	Havária jellegű felújítások, 1097272 szla.	Árpád u. 8. (hrsz.: 1237) bekötővezeték rekonstrukció	85 780
13.	2021	Havária jellegű felújítások, 1093790 szla.	WILO öblítőszivattyú IL 80/170-2,2/4 - 223 435 450 001 - tartalék	385 723
14.	2021	Havária jellegű felújítások, 1097953 szla.	Adagoló szivattyú - vízműtelep	811 927
15.	2021	Havária jellegű felújítások, 1099097 szla.	Tartalék öblítőfűvő - 9412023	493 414
<b>Egyéb beruházások összesen:</b>				<b>4 822 745</b>

<b>Jászkarajenő vízszolgáltatás összesen</b>	<b>351 875 933</b>
--	--------------------

Dátum: 2022. 08. 26. ....


  
 aláírás

