

**ADÁSVÉTELI, TERÜLETKHIGAZÍTÁSI ÉS
VEZETÉKJOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: Kecskemét, Kossuth tér 1., teljesjogú képviselője: dr. Szécsi Gábor polgármester, KSH száma: 15337544 7511 321 03, adószáma:), mint vevő és, mint vezetékjogot engedélyező,

másrészről **BÁCSVÍZ Rt. Észak-Bács-Kiskun Megyei Vízművek Részvénytársaság** (rövidített cégnév: BÁCSVÍZ Rt., székhelye: Kecskemét, Izsáki út 13., teljesjogú képviselője: Szekeres István vezérigazgató, KSH száma: 10734702 4100 114 03, adószáma: 10734702-2-03, cégbírósági száma: 03-10-100039/1992.), mint eladó és, mint vezetékjogra jogosult

között, az alábbi feltételekkel:

- 1./ Felek kijelentik, hogy a kecskeméti 10960 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 2180 m2 nagyságú -, a kecskeméti 10963 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 4 ha 4228 m2 nagyságú ingatlanok a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik.
- 2./ Felek kijelentik, hogy a kecskeméti 10961 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 5178 m2 nagyságú -, a kecskeméti 10964/1 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 3 ha 3104 m2 nagyságú -, a kecskeméti 10964/2 hrsz-ú, erdő megnevezésű, 3 ha 9506 m2 nagyságú -, a kecskeméti 10965 hrsz-ú, közterület megnevezésű, 4875 m2 nagyságú -, a kecskeméti 10967 hrsz-ú, lakóház, udvar és vízmű megnevezésű, 20 ha 5456 m2 nagyságú és a kecskeméti 10968 hrsz-ú, út megnevezésű, 67 m2 nagyságú ingatlan a BÁCSVÍZ Rt. kizárólagos tulajdonát képezik.
- 3./ Felek jelen szerződés mellé csatolják a Kecskeméti MJV. Polgármesteri Hivatal Mérnöki és Környezetgazdálkodási Osztály Kecskemét Körzeti Építéshatósági Csoportjának 86831-5/2002. sz. határozatát, valamint a GEO PLUSSZ Kft. által elkészített és a Kecskeméti Körzeti Földhivatal jóváhagyó záradékával ellátott változási vázrajzot, amelyet a Felek jóváhagyólag aláírásukkal láttak el.

A hivatkozott határozat és a változási vázrajz alapján Felek megállapodnak abban, hogy a BÁCSVÍZ Rt. jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 3742 m2 nagyságú területet elad 149.680 Ft, azaz Egyszáznegyvenkilencezerhatszáznyolcvan forint vételáron – a BÁCSVÍZ Rt. nyilvántartási értékén - az Önkormányzat vevő pedig ezen a vételáron megvásárolja a területet. A terület eladása tárgyi adómentes körbe tartozik. Felek egyben minden további feltétel vagy megkérdezésük nélkül hozzájárulnak ahhoz és egyben kérik is, hogy az ingatlannyilvántartásban az alábbi ingatlanok kerüljenek kialakításra:

Kecskemét, 2003. szeptember 30.

**Kecskeméti Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
vevő és mint vezetékjogot engedélyező
Ellenjegyzem:



BÁCSVÍZ Rt.
Észak-Bács-Kiskun Megyei
Vízművek Rt.
Kecskemét

BÁCSVÍZ Rt.
eladó és mint

vezetékjog jogosultja

DR. TÖRÖK ZOLTÁN
ügyvéd

Iroda: 6000 Kecskemét, Bocskai u. 1. II/23
Adószám: 43867990-3-23
Tel./Fax: 76/505-085, 505-086
Mobil: 06/20/9754-277

egyszázharminc

- a kecskeméti 10960 hrsz. alatti ingatlan 2449 m² nagyságú területre módosuljon, amely eredeti szerzés és vétel jogcímen a Kecskemét MJV Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezze,
- a kecskeméti 10961 hrsz. alatti ingatlan 4909 m² nagyságú területre módosuljon, amely változatlan, apport jogcímen a BÁCSVÍZ Rt. kizárólagos tulajdonát képezze,
- a kecskeméti 10963 hrsz. alatti közterület megnevezésű ingatlan 4 ha 7701 m² nagyságú területre módosuljon, eredeti jogszerzés és vétel jogcímen, a Kecskemét MJV Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezze,
- a kecskeméti 10964/1 hrsz-ú erdő megnevezésű ingatlan területe 3 ha 2308 m² nagyságúra módosuljon, változatlan, apport jogcímen, a BÁCSVÍZ Rt. kizárólagos tulajdonát képezze,
- a kecskeméti 10964/2 hrsz-ú, erdő megnevezésű ingatlan területe 3 ha 9040 m² nagyságú területre módosuljon, változatlan, apport jogcímen, a BÁCSVÍZ Rt. kizárólagos tulajdonát képezze,
- a kecskeméti 10965 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlan területe 4814 m² nagyságú területre módosuljon, változatlan, apport jogcímen, a BÁCSVÍZ Rt. kizárólagos tulajdonát képezze,
- a kecskeméti 10967/1 új hrsz. alatt kialakítandó ingatlan lakóház, udvar és vízmű megnevezéssel, 19 ha 6586 m² nagyságú területtel, eredeti szerzés jogcímen, a BÁCSVÍZ Rt. kizárólagos tulajdonát képezze.
- a kecskeméti 10967/2 új hrsz. alatt kialakítandó ingatlan, út megnevezéssel, 6787 m² nagyságú területtel, eredeti szerzés jogcímen a BÁCSVÍZ Rt. kizárólagos tulajdonát képezze.

Felek csatolják az Állami Erdészeti Szolgálat Kecskeméti Igazgatóságának szakhatósági hozzájárulását, amellyel a kecskeméti 10964/1 és 10964/2 hrsz-ú, erdő megnevezésű területeknek a változási vázrajz szerinti megosztásához hozzájárulását adta.

Felek kijelentik, hogy a fentiek szerint kialakításra kerülő ingatlanok a tényleges, jelenlegi használatnak felelnek meg, az ingatlanokat elválasztó kerítés már évek óta a jelen szerződésben és a vázrajzon megjelölt ingatlanok határvonalán helyezkedik el, ezért az ingatlanok évek óta a fentiek szerint a felek birtokában és használatában állnak, felek viselik a használatukban és birtokukban álló ingatlanok terheit és húzzák azok hasznait.

Kecskemét, 2003. szeptember 30.

Kecskeméti Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vevő és mint vezetőjogot engedélyező
Ellenjegyzem:



BÁCSVÍZ Észak-Bács-Kiskun Megyei
Vízművek Rt.
Kecskemét

BÁCSVÍZ Rt.

eladó és mint

vezetékjog jogosultja

DR. TÖRÖK ZOLTÁN
ügyvéd

Iroda: 6000 Kecskemét, Böcskai u. 1. II/23

Adószám: 43867990-3-23

Tel./Fax: 96/505-085, 505-086

Mobil: 06-20/9754-277

- 4./ Felek megállapodnak abban, hogy eladó jelen szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül küldi meg a Vevő részére a számlát, 8 banki napos fizetési határidővel.
- 5./ Felek feltétlen szavatosságot vállalnak jelen szerződésben feltüntetett ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért.
- 6./ Felek csatolják a GEO MEGA ALFA Kft. által 2003. május 12-én elkészített szennyvízcsatorna szolgálmi jog bejegyzéséhez, távfűtővezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez, elektromos vezeték szolgálmi jog bejegyzéséhez és csapadécsatorna szolgálmi jog bejegyzéséhez elkészített változási vázrajzokat, amelyeket a Kecskeméti Körzeti Földhivatal 2003. 06. 13-án jóváhagyó záradékkal látott el. A vázrajzokon feltüntetett vezetékek a Kecskemét MJV Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 10211/2 hrsz-ú, 2 ha 6120 m² nagyságú Strandfürdő ingatlan területén helyezkednek el és a BÁCSVÍZ Rt. tulajdonát képezik.
- 7./ Felek megállapodnak abban, hogy a Kecskemét MJV Önkormányzata minden további feltétel nélkül hozzájárulását adja ahhoz, hogy a kecskeméti 10211/2 hrsz-ú ingatlanra a BÁCSVÍZ Rt. javára a 6./ pontban hivatkozott vázrajzokon feltüntetett csapadécsatorna -, szennyvízcsatorna -, távfűtővezeték és elektromos vezeték vezetékjoga az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön teherként azzal, hogy ezen vezetékjogok az ingatlan mindenkor tulajdonosát terheli és a BÁCSVÍZ Rt-t illeti, amelyet a BÁCSVÍZ Rt. képviselője jelen szerződés aláírásával egyidejűleg is kér.
- 8./ Felek megállapodnak abban, hogy a 7./ pontban megjelölt vezetékjogok ingatlannyilvántartásba való bejegyzésének ellenértékéért a BÁCSVÍZ Rt., mint jogosult 150.000 Ft, azaz Egyszázötvenezer forint + 25 % ÁFA összeget fizet meg az Önkormányzat, mint engedélyező részére, amelyről az Önkormányzat a számlát jelen szerződés aláírásától számított 8 munkanapon belül küldi meg a jogosult részére, 8 banki napos fizetési határidővel.
- 9./ Jelen szerződés 3./ pontjában szereplő területeladásra vonatkozó számla összege beszámításra kerül a 8./ pontban foglaltak szerint kiállított számla összegébe. A beszámítás után meglévő különbözet összegét a BÁCSVÍZ Rt. átutalja az Önkormányzat részére.
- 10./ Felek képviselői kijelentik, hogy önálló aláírási és képviseleti joggal rendelkeznek.
- 11./ Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok területváltozásával és kialakításával kapcsolatos költségeket a vételre tekintettel az Önkormányzat, a vezetékjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket a BÁCSVÍZ Rt. viseli.

Kecskemét, 2003. szeptember 30.

Kecskeméti Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vevő és mint vezetékjogot engedélyező

Ellenjegyzem:



BÁCSVÍZ Észak-Bács-Kiskun Megye
Vízművek Rt.
Kecskemét

BÁCSVÍZ Rt.
eladó és mint
vezetékjog jogosultja

DR. TÖRÖK ZOLTÁN
ügyvéd

Iroda: 6000 Kecskemét, Bocskai u. 1. II/23
Adószám: 43857990-3-23
Tel./Fax: 76/505-085, 505-086
Mobil: 06-20/9754-277

Az Önkormányzat képviselője kijelenti, hogy a többször módosított, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § /1/ bek. b./ pontja alapján az Önkormányzatot teljes személyes illetékmentesség illeti meg, csatolja az illetékmentességhez szükséges nyomtatványt.

11./ Felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg maghatalmazzák dr. Török Zoltán (Kecskemét, Bocskai u. 1. II/ 23. sz.) egyéni ügyvédet, hogy őket a Kecskeméti Körzeti Földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, egyben kéri, hogy a Földhivatal a határozatait szerződő felek részére közvetlenül küldje meg.

12./ Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő vitáikat egyeztetés útján kísérelik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a Kecskeméti Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

K e c s k e m é t, 2003. szeptember 30.

Kecskeméti Megyei Jogú Város
Önkormányzata
vevő és mint vezető jogot engedélyező



BÁCSVÍZ Észak-Bács-Kiskun Megyei
Vízművek Rt.
Kecskemét

11.

BÁCSVÍZ Rt.
eladó és mint
vezetékjog jogosultja

Alulírott dr. Török Zoltán ügyvéd igazolom, hogy szerződő felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, előttem sajátkezűleg, helybenhagyólag írták alá.

K e c s k e m é t, 2003. szeptember 30.

Ellenjegyzem:

DR. TÖRÖK ZOLTÁN
ü g y v é d
Iroda: 6000 Kecskemét, Bocskai u. 1. II/23
Adószám: 43867990-3-23
Tel./Fax: 76/505-085, 505-086
Mobil: 06/20/9754-277