

FÖLDHASZNÁLATI SZERZŐDÉS

Szerződésszám a BÁCSVÍZ Zrt.-nél:
Szerződésszám az Önkormányzatnál:

1. Szerződő felek:

egyrésztől „BÁCSVÍZ” Észak-Bács-Kiskun-Megyei Víz- és Csatornaművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság Zrt.,

Címe: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13. Pf: 133
Tel.: 76/511-511
Adószám: 10734702-2-03
Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606
Statisztikai számjele: 10734702-3600-114-03
Önállóan jogosult képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató (továbbiakban földtulajdonos)

másrésztől Lajosmizse Város Önkormányzata

Címe: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Tel.: 76/457-575
Adószám: 15337960-2-03
Statisztikai számjele: 15337963
Önállóan jogosult képviselő: Basky András polgármester (továbbiakban építkező)

- A szerződő felek akarategységben rögzítik, hogy közöttük a mai napon létrejött ezen megállapodás alapján az építkező a földtulajdonos 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában álló, a Lajosmizsei ingatlan-nyilvántartásban 0401/5. hrsz. alatt felvett 8 ha 7899 m² területű, kivett vízmű és 7 egyéb épület, legelő és kivett mocsár megjelölésű ingatlanra szennyvízcsatornát építhet. A megállapodás értelmében a szerződő felek között a Ptk. 97. § (2) bekezdése szerint osztott tulajdonjog keletkezik, vagyis az építkező tulajdonába kerül az általa felépített csatorna és műtárgyak (továbbiakban építmény), míg a telek tulajdonjoga változatlanul a földtulajdonost illeti meg.
- A felek tudomással bírnak arról, hogy az építkezőt – az építmény mindenkori tulajdonosát – az építmény által elfoglalt területre vonatkozóan a jogszabály erejénél fogva földhasználati jog illeti meg.
- A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy földhasználati jogot alapítanak jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.
- A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az osztott tulajdonjog folytán a földtulajdonost az építményre, az építkezőt pedig a földre vonatkozóan törvényi elővásárlási jog illeti meg.
- A földhasználati jog mindaddig fennáll, amíg a szerződés 1. pontjában említett építmény áll.
- Az építmény tulajdonosa jogosult a használat tárgyát képező földrészletet birtokolni, használni, hasznait szedni, és a mai naptól viseli a földrészlettel kapcsolatos terheket.
- A felek személyében bekövetkező változás esetén (jogutódlás átruházás vagy öröklés útján) a földhasználati jog a jogutódot jelen szerződéssel azonos tartalommal illeti meg. A

VÍZ – a jövőnk!

Földhasználati szerződés a BÁCSVÍZ Zrt., valamint a Lajosmizse Város Önkormányzata között a lajosmizsei szennyvíztisztító telep területének használatáról

L. S. F.

1085 - 1/3 -

1085

szereződő felek ezen túl kötelezettséget vállalnak arra, hogy vevőikkel a jelen megállapodásban foglaltakat kifejezett nyilatkozattal is elfogadtatják.

9. A felek tudomásul veszik, hogy az építmény felépítését és ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően a földhasználati jog az építmény mindenkori tulajdonosát megillető, el nem idegeníthető jog, amely az építmény fennálltaig áll fenn.
10. A földtulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az építkező javára az 1. pontban megjelölt ingatlana egészére a Ptk. 156. §-a alapján földhasználati jogot jegyezzenek be.
11. Felek jelen szerződésben foglalt valamennyi kikötést lényegesnek tekintik a szerződés létrejötte vonatkozásában. A szerződés módosítására csak írásbeli formában, mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva kerülhet sor.
12. Amennyiben a felmerült vita eldöntése békés úton nem lehetséges, úgy Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik elbírálására a Kecskeméti Városi Bíróság, illetve pertárgyértéktől függően a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Az építkező kijelenti, hogy önkormányzat, a földtulajdonos pedig a Bács-Kiskun Megyei bíróságon, mint Cégbíróságon bejegyzett jogi személy, akiknek szerződéskötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik.
14. Az építkező képviselője jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazza jelen szerződést ellenjegyző: Dr. Szeberényi Gyula Tamás ügyvédet, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatát teljes jogkörrel képviselje a Kecskeméti Körzeti Földhivatal előtt. A földtulajdonos képviselője kijelenti, hogy a cég megalakulását és adatait tartalmazó cégkivonatot, valamint képviseleti és aláírási jogosultságát a T. Földhivatal előtt 48.795/2008. sz. alatti ügyben már becsatolta, azóta sem a képviseletben, sem a cég adataiban változás nem következett be.
15. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak. A jelen szerződés 7 eredeti példányban készült és 3 oldalon 15 pontot tartalmaz.

A szerződő felek e megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Lajosmizse, 2010. október 27.

BÁCSVÍZ Zrt képviseletében:

Lajosmizse Város Önkormányzatának
képviseletében:



BÁCSVÍZ
Észak-Bács-Kiskun Megyei
Víz- és Csatornaművek Zrt.
Kecskemét

Kurdi Viktor
elnök - vezérigazgató
földtulajdonos

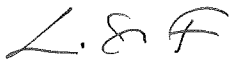

.....

Basky András
polgármester
építkező

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, Dr. Szeberényi Gyula Tamás ügyvéd (6000 Kecskemét, Csongrádi út 5.) - eljárással meghatalmazott jogi képviselő - aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, és az aláírások valódiságát is tanúsítom. Az okiratot ellenjegyzem. -----

Kecskemét, 2010. október 25. -----



.....
Dr. Szeberényi Gyula Tamás
ügyvéd

DR. SZEBERÉNYI GYULA TAMÁS
ÜGYVÉD
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 5.
Adószám: 58429743-1-23