

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Helvécia Község Önkormányzata**
 (mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó,
 továbbiakban **Átadó**)
 Székhelye: 6034 Helvécia, Sport u. 42.
 Teljes jogú képviselője: Magó István polgármester
 Adószám: 15 337771-2-03
 Számlaszám: 11732002-15337771-00000000
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. Kecskemét
 KSH száma: 03 04093

másrészről: **„BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő
 Részvénytársaság** (mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre
 átvevő – továbbiakban **Üzemeltető**)
 Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
 Számlaszám: 12076903-00165296-00100006
 Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Kecskemét
 Adószám: 1073 4702-2-03
 Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606
 Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

között, amely biztosítja Helvécia Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben
 körülírt vízi-közművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Átadót önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi
 közműves ivóvízellátásról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, az Átadó tulajdonosi részesedésével működő,
 kizárólag helyi önkormányzatok tulajdonában álló, víziközművek működtetésére
 létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadó településén már meglévő
 víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátási közszolgáltatás ellátása.
3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll
 csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem
 kezdeményezték ellene csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető, az Átadó víziközmű-vagyonának üzemeltetése
 szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., 9.§
 (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek.

5. Átadó kijelenti, hogy, a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségük teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint víziközmű-vagyron üzemeltetési jogát jelen szerződés keretében Átvevő részére átengedi.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya:

Az Átadó tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletében körülírt vízi-közművek üzemeltetése. Az Átadó a szerződés alapján, a szerződés aláírásától számított határozatlan időtartamra a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adja, az Üzemeltető azt használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.

2. Az üzemeltető kötelezettségei

2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

- 2.1.1. Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár, műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni. Ezek felsorolása az 1. sz. mellékletben található.

2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani.
- 2.2.2. A szükséges karbantartási és fenntartási feladatokat ellátni.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedély haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani.
- 2.2.5. A tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. A munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.

- 2.2.7. A fogyasztókkal a szolgáltatási szerződést megkötni, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszélni. Évente minden év november 25-ig javaslatot tenni a következő évi szolgáltatási díj és bérleti díj nagyságára.
- 2.2.8. Évente — minden év november 30-ig — köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra — megfelelő indoklással ellátott — javaslatot készíteni a tulajdonos számára.
- 2.2.9. Haladéktalanul az Átadót írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadónak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.10. Haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadót értesíteni.
- 2.2.11. Felelősségbiztosítást kötni a szerződés tárgyát képező művekre.
- 2.2.12. Üzemeltető beruházást, felújítást a használatra átvett műveken Átadó hozzájárulásával és finanszírozásával végezhet.
- 2.2.13. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni.
- 2.2.14. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadó, valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett.
- 2.2.15. Az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egy időben az Átadót értesíteni. Továbbá jogosult az elvégzett munka költségeit az Átadóra hárítani, aki mint Átadó a káresemény ügyintézésében eljár. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás stb.)

2.3. Az Üzemeltető jogosult

Amennyiben az Átadó az üzemeltetőnek használatba adott víziközművek felújítását más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdésétől értesíti az Üzemeltetőt, aki jogosult a felújítási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembe helyezési eljárásokon való részvételre. A szakszerűtlen kivitelezés átvételét az Átadó értesítése mellett jogosult megtagadni.

2.4. Az üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles

- 2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni. A visszaszolgáltatásról a Felek tételes

jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe.

3. Az Átadó kötelezettségei

3.1. Az Átadó kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

3.1.1. Az 1. számú mellékletben körülírt tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani.

A vízi-közművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

3.2. Átadó ezen szerződés fennállása alatt köteles

3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó bármely döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az üzemeltető javaslatát figyelembe venni.

3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy Átadó Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat köteles elvégezni.

3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért, mint Tulajdonos helytállni.

3.2.4. Az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.13. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat köteles elvégezni.

3.2.5. A szerződés tárgyát képező művekre vagyonbiztosítást kötni, és erről nyilatkozatot adni az üzemeltetőnek.

3.2.6. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a tervezett beruházási, rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására és elvégzésére az Üzemeltető írásbeli jelzése alapján (a 2.2.8. pontban foglaltak alapján), az Üzemeltető bonyolításával a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályzatok figyelembevételével. A felmerülő költségeket az Átadó megtéríti, az Üzemeltető, vagy a kivitelező által kibocsátott számla alapján, illetőleg az Üzemeltető jogosult beszámítás útján rendezni ezen igényét az esedékes bérleti díjból.

3.2.7. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.15.) az Átadó feladata. Az Átadó a felmerülő költségeket megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számla 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével.

- 3.2.8. Az éves elszámolás keretében az Üzemeltető saját költségére végzett és az Átadó által meg nem térített rekonstrukciós munkát az üzemeltető elszámolhatja, és a használati díjba beszámíthatja, abból levonhatja.
- 3.2.9. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Átadó köteles a biztosítónál eljárni.
- 3.2.10. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.14. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé, és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

3.3. Az Átadó jogosult

- 3.3.1. Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Átadó a jelen szerződés megszűnése esetén köteles

A létesítményt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.

4. Díjak

- 4.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles az Átadó részére bérleti díjat fizetni.
- 4.1.2. A bérleti díj meghatározásakor mindkét fél törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű vagyon pótlási és felújítási igényének,
- 4.1.3. A tulajdonos az éves bérleti díj megállapításáról a szolgáltatási díj javaslat elfogadásával egyidejűleg – figyelembe véve a társaság közgyűlése által elfogadott Árszabályzatban foglaltakat – dönt.
- 4.1.4. Az Átadó a bérleti díj összegét a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyon felújítási és rekonstrukciós céljára köteles fordítani, és elkülönítetten kezelni.
A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege nettó 129 000,-Ft/év.
A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.
Az éves bérleti díj összege megegyezik a Társaság által, a díjban érvényesítendő amortizáció (rekonstrukciós forrás) összegével.
Üzemeltető a bérleti díjat minden negyedévet követő hónap 10 napjáig az Átadó által kibocsátott számla alapján fizeti meg átutalással 8 banki napos fizetési határidővel, négy egyenlő részletben.
A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.
A számlában feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték

megfizetésének esedékességével egyezik meg.

- 4.1.5 A bérleti díjat felek minden évben november 25-ig felülvizsgálják és egyeztetnek.
- 4.1.6 A vízszolgáltatás díjára a képviselő testület által rendeletben foglaltak alkalmazandók. A szolgáltatási díjak csak a felek közös megegyezésével változtathatók, – figyelembe véve a Társaság Közgyűlése által elfogadott Árszabályzatban foglaltakat - és a BÁCSVÍZ Zrt. adatai alapján felülvizgálatra kerülhetnek.
- 4.1.7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Átadó, mint árhatóság az Üzemeltető előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy az Átadó köteles az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetből származó, az Üzemeltetőt ért bevételkiesést az Üzemeltető éves elszámolásának alapján, veszteségének elkerülése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig, pénzeszközátadás formájában kiegyenlíteni.

Egyéb rendelkezések

5. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
6. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
7. Jelen szerződést bármely fél indoklás nélkül másik félhez intézett írásos nyilatkozatával egy éves felmondási idővel felmondhatja.
8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
9. Jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles írásban, indoklással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 90 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani.
10. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységéből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadót terheli.
11. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadó köteles végrehajtani.


12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a Kecskeméti Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen szerződés 2012. január 1. lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

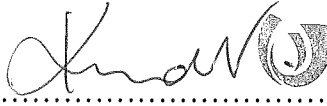
Mellékletek:


1. sz.: Vízvezeték műszaki és érték adatai
2. sz.: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. sz.: Üzembe-helyezési jegyzőkönyvek
4. sz.: Leltározási szabályzatok

Kecskemét, 2011. december 29.


.....
Hélyecia Község Önkormányzata
Képv. Balogh Károly alpolgármester

Kecskemét, 2011. december 29.


.....
BÁCSVÍZ Zrt.
Képv. Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

 **BÁCSVÍZ**
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kecskemét

2.