

3212/1/2012

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
1. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről: **Helvécia Község Önkormányzata**
Székhelye: Helvécia, Sport utca 42.
Teljes Jogú képviselője: polgármester
Adószám: 15724564-2-03
KSH száma: 0304093
Számlaszám: 11732002-15337771
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. Kecskemét

mint **Átadó,**

másrészről: **BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen
Működő Részvénytársaság,**
Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
Teljes jogú képviselője: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
Adószám: 10734702-2-03
KSH szám: 10734702 3600 11403
Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606
Számlaszám: 12076903-00165296-00800005
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

mint **Üzemeltető**

között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük bérüzemeltetési szerződés jött létre az alapszerződés 1. sz. mellékletében körülírt ivóvíz-szolgáltatáshoz tartozó közművek bérüzemeltetése tárgyában 2013. január 1. napjától kezdődően 1 év határozott időtartamra 2013. december 31-ig.
2. Felek megállapítják, hogy közöttük 2013. január 1. napjától kezdődően folyamatos jogviszony áll fenn és a közöttük létrejött szerződéses kapcsolat továbbra is fennmarad, az Üzemeltető folyamatosan rendelkezik az üzemeltetési joggal és folyamatosan használatában és birtokában tartja az Átadó által átadott víziközműveket.
3. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, kizárólag a magyar állam és helyi önkormányzatok tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
4. Felek megállapítják, hogy Átadót önkormányzati feladat-ellátási körbe tartozóan a helyi közműves ivóvíz-szolgáltatásról való gondoskodási kötelezettség terheli, amely kötelezettséget Üzemeltető útján, Üzemeltető megbízásával lát el.
5. Felek megállapítják, hogy 2011. december 31. napján hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, amelynek rendelkezései miatt az 1.

pontban hivatkozott, felek között létrejött bérüzemeltetési szerződést az alábbiak szerint módosítani, illetve kiegészíteni szükséges.

6. Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény kimondja: az a víziközmű, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, amely felett a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen száll át.
7. Felek megállapodnak abban- jelen szerződés 6. pontjában foglaltakra tekintettel, - hogy a BÁCSVÍZ Zrt. Üzemeltető tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletében körülírt víziközművek 2013. január 1. napján Átadó tulajdonába kerülnek, amelynek részleteivel kapcsolatban Felek külön szerződést kötnek.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető tulajdonába tartozó rendszer független víziközmű-elemek a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb működése érdekében az Üzemeltető tulajdonában maradnak.
9. Felek megállapítják, hogy jelen szerződésbe foglalt térítésmentes átruházásra tekintettel a vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adomány, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző Üzemeltető vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.
10. Átadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg jelen szerződés 1. sz. mellékletében megjelölt víziközművek üzemeltetésével is az Üzemeltetőt bízza meg, amely megbízást Üzemeltető elfogad.
11. Felek a jelen megállapodás 1. sz. mellékletében felsorolt vagyonelemeket a **2012. október 31. napi** könyvszerinti értéket tételesen rögzítik.
Felek rögzítik, hogy a **2012. október 31. napi** állapot és a **2012. december 31.** időszak alatt bekövetkező gazdasági események (melyek értéket és műszaki tartalmat is jelenthetnek) 1. sz. mellékletekben részletezett vagyona kiható változásaival, fenti mellékleteket korrigálják legkésőbb 2013. március 31. napjáig. A jelen megállapodás szerinti végleges értéknek ezt a korrigált értéket tekintik, és fogadják el.
12. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján az 1. sz. mellékletben megjelölt, Átadó tulajdonába 2013. január 1-jén kerülő víziközműveket továbbra is Üzemeltető birtokába és használatába adja, Üzemeltető pedig azokat használatában és birtokában tartja és azokat üzemelteti. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető jogosult a felhasználók irányába szolgáltatást nyújtani Átadó megbízása alapján.
13. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető továbbra is bérleti-üzemeltetési jogviszony keretében üzemelteti jelen szerződés tárgyát képező víziközműveket, a 2012. január 1. napja óta fennálló megállapodásban (továbbiakban: alapszerződés) rögzítettek szerint.
14. Felek az alapszerződés 4.1.4. pontjában foglaltakat az alábbiak szerint módosítják:

A 2013. évre fizetendő bérleti díj nettó összege 1 600 000 Ft.

15. Üzemeltető feltétlen szavatosságot vállal jelen szerződéssel Átadó tulajdonába juttatott vagyon per-, igény-és tehermentességéért, harmadik személy semmilyen jogosultsággal nem rendelkezik jelen szerződéssel átháramoltatott vagyon tekintetében.
16. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2013. január 1. napjától megköti, Átadó pedig az átháramoltatott vagyon kapcsán 2013. január 1. napjától a vagyombiztosítást köt. Felek az alapszerződés 13. pontjában foglaltakat hatályon kívül helyezik.
17. Felek az alapszerződést annyiban egészítik ki, hogy amennyiben az Átadó az üzemeltetőnek használatba adott vízi-közművek felújítását más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről értesíti az Üzemeltetőt, aki jogosult a felújítási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembehelyezési eljáráson való részvételre. A szakszerűtlen kivitelezés átvételét az Átadó értesítése mellett jogosult megtagadni.
18. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti és a szolgáltatási díj megállapítása érdekében a Magyar Energia Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegére minden tárgyévet megelőző év november 25. napjáig egyeztetést végeznek.

Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára fordítani a felek által egyeztetett ütemezésben.

19. Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rekonstrukcióját és felújítási munkáit az Üzemeltető végzi, vagy saját nevében bonyolítja, úgy azok Átadó részére történő továbbszámlázása során Üzemeltető jogosult beszámítással élni Átadó bérleti díjra vonatkozó számláival szemben. A beszámítás alapja az Üzemeltető által megküldött elszámolás alapján kibocsátott számla. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább negyedévente elszámolást készítenek. A rekonstrukciós és felújítási munkák számláinak a bérleti díj összegét meghaladó részét az Átadó 30 napon belül az Üzemeltető számlájára történő átutalással kiegyenlíti.

20. Felek az alapszerződés 4.1.6. és 4.1.7. pontjában foglaltakat hatályon kívül helyezik a Vksztv. 76.§ alapján. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármely fél az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja a másik fél szerződésszegése, jogszabályok, a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértése, vagy a Vksztv-ben megjelölt feltételek teljesülése esetén.

21. Átadó a szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles az Üzemeltető javaslata alapján egyeztetett, és a Magyar Energia Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására és elvégzésére az Üzemeltető bonyolításával a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályozatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadó megtéríti, az Üzemeltető, vagy a kivitelező által kibocsátott számla alapján illetőleg az Üzemeltető jogosult beszámítás útján rendezni ezen igényét az esedékes bérleti díjből.




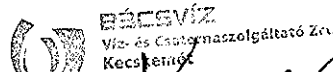
22. Üzemeltető évente - minden év november 15-ig - köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra - megfelelő indoklással ellátott - javaslatot készíteni a tulajdonosok számára a Magyar Energia Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, és arról az Átadóval előzetesen egyeztetést folytatni.
23. Felek az alapszerződést annyiban egészítik ki, hogy bármelyik fél az üzemeltetési szerződést december 31-ével, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják a 2011. évi CCIX. törvény 20. §-ában írt esetekben.
24. Az Üzemeltető jelen szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energia Hivatalnak. A Hivatal a szerződést a törvénynek és egyéb jogszabályoknak való megfelelés tekintetében vizsgálja. Jelen üzemeltetési szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

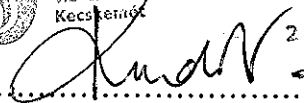
Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2012. december




.....
Helvécia Község Önkormányzata
Képv. Balogh Károly polgármester




.....
BÁCSVÍZ Zrt.
Képv. Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

