

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

másrészről

Izsák Város Önkormányzata, mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre Átadók (továbbiakban: **Átadók**)

Székhely: 6070 Izsák, Szabadság tér 1.
 Teljes jogú képviselője: Mondok József polgármester
 Adószám: 15725039-2-03
 KSH száma: 15725039-8411-321-03
 Számlaszám: 11732112-15340151-00000000
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt Izsáki Fiókja

másrészről

Ágasegyháza Község Önkormányzata, mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre Átadók (továbbiakban: **Átadók**)

Székhely: 6076 Ágasegyháza, Szent István tér 1.
 Teljes jogú képviselője: Füredi János polgármester
 Adószám: 15724667-1-03
 KSH száma: 15724667-8411-321-03
 Számlaszám: 11732002-15338174-00000000
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.

másrészről:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság
 mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Üzemeltető**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
 Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
 Adószám: 10734702-2-03
 KSH szám: 10734702 3600 11403
 Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606
 Számlaszám: 12076903-00165296-00100006
 Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között, amely biztosítja az Önkormányzatok tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben körülírt vízi-közművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Átadókat önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, az Átadók tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag helyi önkormányzatok és az állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadók településen lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás ellátása.

3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető, az Átadók víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelelnek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., 9.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek.
5. Felek 2011. évi CCIX. a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Átadók kijelentik, hogy a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen szerződés keretében Átvevő részére átengedi.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

Az Átadók tulajdonában álló, jelen szerződés 1. számú mellékletében, körülírt, valamint a jövőben megvalósuló vízi-közművek üzemeltetése. Az Átadók a szerződés alapján, a 2013. január 1. napjától számított 15 éves időtartamra a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adja, az Üzemeltető azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti (2. számú melléklet).

2. Az üzemeltető kötelezettségei

2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval (3. számú melléklet) együtt használatra átvenni.

2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz szolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.

- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkák folyamatos saját költségen történő elvégzésére.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani.
- 2.2.5. A tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. A munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A fogyasztókkal a szolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszélni.
- 2.2.8. Ügyfélszolgálatot működtetni a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Kecskemét központtal.
- 2.2.9. A Magyar Energia Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Átadókkal előzetesen egyeztetést folytatni.
- 2.2.10. Haladéktalanul az Átadókat írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadóknak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.11. Haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadókat értesíteni.
- 2.2.12. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2013. január 1. napjáig megkötni a szerződés tárgyát képező művekre, és az erről szóló kötvényt az önkormányzatok részére bemutatni.
- 2.2.13. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni.
- 2.2.14. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadók, valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos – jelen szerződés 4. számú mellékletét képező - leltározási szabályzatai alapján történik, az Átadók és Üzemeltető együttes jelenléte mellett.
- 2.2.15. Az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemszünetek elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az

Átadókat értesíteni. Továbbá jogosult az elvégzett munka költségeit az Átadókra hárítani, akik mint Átadók a káresemény ügyintézésében eljárnak. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadók jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás stb.).

2.2.16. Az Üzemeltető minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni az Önkormányzatnak.

A jelentés tartalmazza az alábbiakat:

- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
- beszedett díjak (díjfizetési hajlandóság kimutatása),
- kintlévőségek alakulása,
- jogszabályi változások,
- felújítási, karbantartási munkák,
- vis maior helyzetek.

2.3. Amennyiben az Átadók az üzemeltetőnek használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről értesítik az Üzemeltetőt, aki jogosult a beruházási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembehelyezési eljáráson való részvétellel.

2.4. Az üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyronban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

3. Az Átadók kötelezettségei

3.1. Az Átadók kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani. A vízi-közművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

3.2. Átadók ezen szerződés fennállása alatt kötelesek

3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az üzemeltető javaslatát figyelembe venni.

- 3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy Átadóknak az Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni, amelynek nem képezi fedezetét jelen szerződésben meghatározott bérleti díj.
- 3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért helytállni
- 3.2.4. Az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.14. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat kötelesek elvégezni.
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező művekre 2013. január 1. napjáig külön-külön vagyonbiztosítást kötni, és erről nyilatkozatokat adni az üzemeltetőnek, a kötvénymásolatokat átadni.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Magyar Energia Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására, amely munkákat az Üzemeltető bonyolít, illetve végez el a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályozatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadók megtérítik, az Üzemeltető által kibocsátott számlák alapján.
- 3.2.7. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.15.) az Átadók feladata. Az Átadók a felmerülő költségeket megtérítik az Üzemeltető által kibocsátott számlák 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével.
- 3.2.8. Az éves elszámolás keretében az Üzemeltető saját költségére végzett, az Átadókkal egyeztetett rekonstrukciós munka, amelyre a tárgyévi bérleti díj nem nyújt fedezetet, a következő évi bérleti díj terhére kerül elszámolásra.
- 3.2.9. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Átadók kötelesek a biztosítónál eljárni.
- 3.2.10. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
- 3.2.11. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§. (2) bekezdése alapján, a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Önkormányzat a helyi határozatban meghatározott módon és mértékben közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

Ágasegyháza Község Önkormányzata Átadók részére 2013. évben fizetendő fajlagos bérleti díj ivóvíz szolgáltatás nettó **47,29,- Ft/m³**.

A 2013. évben várhatóan fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2013. évi várható értékesítési volumen:

Vízszolgáltatás **36 000 m³**

Felek a 2013. évre várható bérleti díj összegét nettó **1 700 000,- Ft** összegben állapítják meg

A bérleti díjakat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.6. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai:

4.6.1. Átadók a tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állítanak ki, és küldik meg Üzemeltető részére a 4.5. pont szerint meghatározott éves bérleti díj ¼-ed részéről.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

4.6.2. A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján - a 4.5. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 4.7.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg az Átadókat. A bérleti díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni, és az Átadók részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik.

4.6.3. Üzemeltető a bérleti díjat az éves beruházási tervében foglaltak szerint, az Átadókkal történő egyeztetés alapján (2.2.9. és a 3.2.6.pont) jelen szerződés tárgyát képező (1.sz.melléklet) víziközmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára köteles fordítani. Ezen munkálatokat az önkormányzat részére leszámllazza, melyeket az Átadók kötelesek értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani.

4.6.4. Amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rekonstrukcióját és felújítási munkáit (2.2.9. és 3.2.6. pontok) az Üzemeltető végzi, vagy saját nevében bonyolítja, úgy azok Átadók részére történő továbbszámllázása során Üzemeltető jogosult beszámítással élni Átadók bérleti díjra vonatkozó számláival szemben. A beszámítás alapja az Üzemeltető által megküldött elszámolás.

Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

4.6.5. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj terhére végzett felújítási és beruházási munkák a műszaki szükségességnek megfelelően történnek.

A felújítási és beruházási munkák bármely a szolgáltató rendszerben érintett településen megvalósulhatnak, ezért előadódhat, hogy az adott település bérleti díj járandósága az ott elvégzendő felújítási vagy beruházási munkák költségét nem fedezi, emiatt Átadók megállapodnak abban, hogy a költségek fedezetét a bérleti díj terhére egymás között elszámolással pénzügyileg rendezik.

4.7. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó vízdíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre 2011. évi CCIX. a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény 65. § értelmében a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Magyar Energia Hivatal javaslata, valamint az Üzemeltető és az ellátásért felelős adatszolgáltatása alapján.


III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. év C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
5. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
6. Átadók kijelentik, hogy harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
7. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
8. Jelen szerződést bármely fél az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja a másik fél szerződésszegése, jogszabályok, a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértése, vagy a 2011. évi CCIX. tv.-ben megjelölt feltételek teljesülése esetén.
9. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadókat terheli.
10. Üzemeltető kötelezettséget vállal az Átadóknak 2012. december 31. napjáig keletkezett kintlévőségeinek átvételére, amelynek tárgyában a felek az Átadók által az Üzemeltetővel történő egyeztetés és az általa megadott szempontok alapján elkészített kimutatás megküldését követő 15 napon belül, de legkésőbb 2013. március 15. napjáig külön szerződést kötnek.

11. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadók kötelesek végrehajtani.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
13. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2013. január 1. napján lép hatályba.


Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2012. június 29.



 Kecskemét Városi Önkormányzata

 Mondoki József polgármester



 BÁCSVÍZ

 Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.

 Kecskemét, 1.

 BÁCSVÍZ Zrt.

 Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató



 Ágasegyháza Község Önkormányzata

 Füredi János polgármester

Mellékletek:

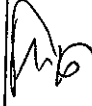

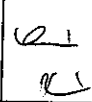
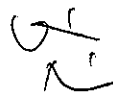


1. sz.: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt
2. sz.: Átadás-átvételi jegyzőkönyvek
3. sz.: Üzembe-helyezési jegyzőkönyvek
4. sz.: Leltározási szabályzatok

3287/2012

Szerződés átvizsgálási jegyzék

Szerződő fél: Izsák Város, Ágasegyháza Község Önkormányzata

A szerződés tárgya: Üzemeltetési szerződés

Érintettek a Szerződések kezelése c. szabályzat 5.1. szakasza szerint	Az átvizsgálással kapcsolatos megjegyzések	Átvétel		Átvizsgálás	
		dátuma	aláírás	dátuma	aláírás
Szolgáltatási vezérigazgató helyettes	RZNOBON	2012 06.26		2012. 06.25.	
Gazdasági vezető	KEMDZEN	06.16		06.20	
Jogász	Revolter	06.24.		06.24.	

Kiadás dátuma: 2012. 06. 20. Véleményezés határideje: 2012.06.27.

Csatolt szerződést – aláírásra történő betérjesztést megelőzően - az alábbi dokumentumok, észrevételek figyelembe vételével vizsgáltam át:

- árajánlatkérés, árajánlat, ajánlatösszesítő
- MIR-ben engedélyezők által tett észrevételek (beruházás, felújítás esetén)
- Szerződések kezelése c. szabályzat
- szerződést átvizsgálók által megküldött, egyeztetett, véglegesített észrevételek

Ügyintéző neve: Dr. Kis Attila

aláírása: