

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről:

Kunszentmiklós Város Önkormányzata

Székhely: 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.

Statisztikai számjel: 15724605-8411-321-03

Törzsszám: 724605

Adószám: 15724605-2-03

Képviseli: Lesi Árpád polgármester

Tass Község Önkormányzata

Székhely: 6098 Tass, Széchenyi út 48.

Statisztikai számjel: 15736369-8411-321-03

Törzsszám: 736361

Adószám: 15736369-2-03

Képviseli: Németh Gábor polgármester

Szalkszentmárton Község Önkormányzata

Székhely: 6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

Statisztikai számjel: 15724533-8411-321-03

Törzsszám: 724539

Adószám: 15724533-02-03

Képviseli: Káposztás Tibor polgármester

Dunavecse Város Község Önkormányzata

Székhely: 6087 Dunavecse, Fő u. 43.

Statisztikai számjel: 15724447-8411-321-03

Törzsszám: 724441

Adószám: 15724447-2-03

Képviseli: Vörös Sándor polgármester

Apostag Község Önkormányzata

Székhely: 6088 Apostag, Kossuth L. u. 1.

Statisztikai számjel: 15724485-8411-321-03

Törzsszám: 724485

Adószám: 15724485-02-03

Képviseli: Zakar Zoltán polgármester,

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadók (továbbiakban: **Ellátásért felelősök**)

másrészről:

BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság,

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.

Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Adószám: 10734702-2-03

Cégjegyzékszám: 03-09-104005

Számlaszám: 12076903-00165296-00800005

Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Víziközmű-szolgáltató**)

között, amely biztosítja az Ellátásért felelősök tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben meghatározott víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelősök tulajdonában lévő, az Ellátásért felelősök közigazgatási területén elhelyezkedő, **ivóvíz-szolgáltatáshoz** kapcsolódó víziközművek üzemeltetésére 2012. december 28. napján vagyonezerelési szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek, amelyet 2013. március 26., 2014. január hó és 2015. február 5. napján módosítottak (továbbiakban: Módosítások).
2. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződést, a Módosításokkal együtt, a jelen szerződésmódosításban foglaltak szerint **2015. június 1. nappal bérleti-üzemeltetési szerződésre** módosítják, és megállapodásukat jelen szerződéssel egységes szerkezetbe foglalják az alábbiak szerint.
3. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelősöket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9. §-ban foglaltak alapján feladat-ellátási körbe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásról (ivóvíz-szolgáltatás) való gondoskodási kötelezettség terheli.
4. Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató olyan, kizárólag települési önkormányzatok és a Magyar Állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata a tulajdonosok – mint a Vksztv. 9. §-ban foglaltak alapján ellátásért felelősök – közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművek üzemeltetésével, a helyi ivóvíz- és csatornaszolgáltatás biztosítása.
5. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
6. Felek megállapítják, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel mind a Vksztv. 16. § (6) bekezdés a) pontjában, mind a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Ntv.) 3. § (1) 19. bd) pontjában foglalt feltételeknek, továbbá az Ntv. 3. § (1) 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
7. Felek a Vksztv.-ben, az Ntv.-ben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban: Ptk.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
8. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a fentiekre figyelemmel, az őket terhelő feladat-ellátási kötelezettségek teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát bérleti-üzemeltetési szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató részére átengedik.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

- 1.1. A szerződés tárgyi hatálya az Ellátásért felelősök tulajdonában lévő, az Ellátásért felelősök közigazgatási területén elhelyezkedő, ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszert alkotó, jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott víziközművek bérleti-üzemeltetése. Az Ellátásért felelősök a szerződés alapján, **2015. június 1.** napjától **határozatlan időtartamra** az 1. számú mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket a Víziközmű-szolgáltató használatába adják, a Víziközmű-szolgáltató azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelősök beruházásában létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelősök tulajdonába –, amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelősök kötelessége. Az újonnan üzembe helyezésre kerülő víziközművekkel az 1. számú mellékletet – az Ellátásért felelősök, mint a víziközművek tulajdonosai, kezdeményezésére – ki kell egészíteni, legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig.
- 1.3. Jelen szerződés területi hatálya, mint ellátási területre, az Ellátásért felelősök közigazgatási területére terjed ki.
- 1.4. A jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-üzemeltetés (bérleti-üzemeltetési formában) kezdő időpontja: **2015. június 1.** napja.

2. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei

2.1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

A Víziközmű-szolgáltató köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

2.2. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Ellátásért felelősök ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz-szolgáltatást nyújtani mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat és vízműtelep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan, a saját költségén elvégezni.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű-rendszer (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a felhasználókat ellátni.

- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges engedélyeket beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartani.
- 2.2.5. A tervezett és üzemzavar jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. Tevékenysége során a munka- és tűzvédelmi, valamint a környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A felhasználókkal a közszolgáltatási szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat számlázni és a díjat beszedni.
- 2.2.8. Megfelelő létszámú és a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet, valamint a Rendeletnek megfelelő szakképzettségű személyzet rendelkezésre állását biztosítani.
- 2.2.9. Fogyasztói irodát működtetni a felhasználókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására, Kunszentmiklós központtal.
- 2.2.10. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségének a 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben, valamint a mindenkori hatályos Üzletszabályzatában foglaltak alapján eleget tenni.
- 2.2.11. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Ellátásért felelősökkel előzetesen egyeztetést folytatni.
- 2.2.12. Ellátásért felelősöket haladéktalanul írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Ellátásért felelősöknek valamely, a II/3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.13. A tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló jelentős eseményekről az Ellátásért felelősöket haladéktalanul értesíteni.
- 2.2.14. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni a szerződés tárgyát képező víziközművekre, és az erről szóló kötvényt az Ellátásért felelősök részére bemutatni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező avulás, károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat az Ellátásért felelősök felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint.
- 2.2.16. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Ellátásért felelősök, valamint a Víziközmű-szolgáltató mindenkori hatályos leltározási előírásai alapján történik, a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelősök (igénye szerinti) együttes jelenléte mellett.
- 2.2.17. A Vksztv. 30. §-ban foglaltak alapján a Víziközmű-szolgáltató az ellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli eseményekből vagy nem tervezhető meghibásodásokból eredő jelentős üzemzavarok (továbbiakban: Havária jellegű meghibásodások)

elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Ellátásért felelősöket értesíteni. Továbbá jogosult a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodásokhoz kapcsolódó költségeit az Ellátásért felelősökre hárítani, akik mint Ellátásért felelősök a káresemény ügyintézésében eljárnak.

2.2.18. A Víziközmű-szolgáltató minden évben a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt eljuttatni az Ellátásért felelősöknek.

A jelentés tartalmazza a tárgyév alábbi adatait:

- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
- a település üzemi eredménye,
- a településen fennálló kintlévőségek.

2.2.19. A Vksztv. 69. § – 72. §, valamint a Rendelet 90. §-ban foglaltak alapján az Ellátásért felelősök javára víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszedeni. Felek a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésének, felhasználásának és elszámolásának részletes szabályait külön szerződésben rögzítik.

2.2.20. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a Rendeletben előírt engedélyre, illetve tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírásokat betartani. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Vksztv. 45. §-ban és Rendelet 49. §-ban felsorolt tevékenységeket a Hivatal előzetes engedélye, a Rendelet 50. §-ban megjelölt tevékenységek esetén előzetes tájékoztatása után végzi el harmadik fél bevonásával.

2.3. Amennyiben az Ellátásért felelősök a Víziközmű-szolgáltatónak használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást, illetve felújítást más vállalkozóval végeztetik el, úgy vállalják, hogy a munkák előkészítéséről írásban értesítik a Víziközmű-szolgáltatót, aki jogosult a munkák ellenőrzésére, valamint bejárásokon, egyeztetéseken és az üzembe helyezési eljárásról való részvételre.

2.4. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Ellátásért felelősöknek visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Víziközmű-szolgáltató a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

2.5. A Víziközmű-szolgáltató jogosult

A Vksztv. 43. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelősök egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást. A vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos részletszabályokat a Felek külön szerződésben rögzítik.

3. Az Ellátásért felelősök kötelezettségei

3.1. Az Ellátásért felelősök kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani.

A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízjogi engedélyeit, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit, egyéb hatósági határozatait, ellenőrzési jegyzőkönyveit, bejelentéseit, adatszolgáltatásait átadni.

3.2. Ellátásért felelősök ezen szerződés fennállása alatt kötelesek

3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntés előkészítési folyamatba a Víziközmű-szolgáltatót bevonni, előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor a Víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

3.2.2. A jogszabályi vagy hatósági előírások változása vagy az Ellátásért felelősök Víziközmű-szolgáltatóval egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket elvégezni és finanszírozni.

3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, a Víziközmű-szolgáltatónak fel nem róható módon keletkezett kárért helytállni.

3.2.4. A Víziközmű-szolgáltató által kezdeményezett, II/2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítmények és átadott tartozékaik vonatkozásában az indokolt selejtezési eljárásokat – a II/2.2.15. pontban foglalt bejelentésétől számított 60 napon belül – elvégezni. Amennyiben Ellátásért felelősök ezen időtartamon belül nem gondoskodnak az eszközök elszállításáról, úgy Víziközmű-szolgáltató jogosult tárolási díjat felszámítani. Ellátásért felelősök írásban megbízhatják Víziközmű-szolgáltatót a selejtezési eljárások lefolytatásával.

3.2.5. A szerződés tárgyát képező víziközművekre vagyonszavatosságot kötni, és erről nyilatkozatokat adni a Víziközmű-szolgáltatónak, valamint a kötvénymásolatokat átadni.

- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében kötelesek a Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására.
- 3.2.7. A víziközmű-fejlesztésről – a Vksztv. 29. § (3) bekezdésében foglaltak szerint – a jelen szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelősök gondoskodnak. A szerződés tárgyát képező víziközművekhez kapcsolódó, a Szt. alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodások finanszírozása az Ellátásért felelősök feladata. Az Ellátásért felelősök a Víziközmű-szolgáltató Havária jellegű meghibásodások elhárításából, helyreállításából fakadóan felmerülő költségeit megtérítik a Víziközmű-szolgáltató által kibocsátott számlák kiállításától számított 30 napon belül történő kiegyenlítésével.
-
- 3.2.8. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Ellátásért felelősök kötelesek a biztosítónál eljárni.
- 3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a II/2.2.16. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
- 3.2.10. A Rendelet 90. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az Ellátásért felelősök kötelesek a Víziközmű-szolgáltató által a javukra beszedett és részükre átadott víziközmű-fejlesztési hozzájárulást elkülönítetten kezelni, amely kizárólag víziközmű-fejlesztésre fordítható.

3.3. Az Ellátásért felelősök jogosult

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Ellátásért felelősök meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Ellátásért felelősök a jelen szerződés megszűnése esetén köteles

- 3.4.1. A szerződés tárgyát képező létesítményeket a Víziközmű-szolgáltatótól visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.
- 3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését a Víziközmű-szolgáltató, illetve részvényesei részére.

4. Díjak

4.1. Szolgáltatási díjak

- 4.1.1. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő felhasználó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre – a Vksztv. 65. § értelmében – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Hivatal javaslata, valamint az Ellátásért felelősök és a Víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatása alapján.

4.1.2. A szerződés 3. számú melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs sémát.

4.2. Bérleti díj

4.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért köteles az Ellátásért felelősök részére bérleti díjat fizetni.

4.2.2. A bérleti díj meghatározásakor a Felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű vagyoni pótlási és felújítási igényének.

4.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti és szolgáltatási díj megállapítása érdekében a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.

4.2.4. Az Ellátásért felelősök a Vksztv. 18. §, valamint a 9. § (6) bekezdésben foglaltak alapján kijelentik, hogy a bérleti díjból származó bevételt elkülönítetten kezelik, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –, illetve a tulajdonát képező víziközművek vagyónbiztosításához kapcsolódó költségeinek fedezésére fordítják.

4.2.5. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért felelősök részére a 2015. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó összege: **9,00 Ft/m³**.

A 2015. évben várhatóan fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2015. évi várható értékesítési volumen: **683.000 m³**.

Felek a 2015. évre várható bérleti díj nettó összegét **6.147.000 Ft-ban** állapítják meg.

A bérleti díj az Ellátásért felelősöket a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni hányaduk alapján, az alábbiak szerint illeti:

Ellátásért felelős	Tulajdoni hányad	2015. évi nettó bérleti díj
Kunszentmiklós Város Önkormányzata	21,34%	1 311 770 Ft
Tass Község Önkormányzata	24,89%	1 529 988 Ft
Szalkszentmárton Község Önkormányzata	24,89%	1 529 988 Ft
Dunavecse Város Önkormányzata	27,98%	1 719 931 Ft
Apostag Község Önkormányzata	0,90%	55 323 Ft
ÖSSZESEN	100,00%	6 147 000 Ft

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.2.6. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai:

4.2.6.1. Ellátásért felelősök az I – III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 15. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állítanak ki, és küldik meg a Víziközmű-szolgáltató részére a II/4.2.5. pont szerint meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részéről. Víziközmű-szolgáltató köteles a számlákat azok kiállításának dátumától számított 30 napos fizetési határidővel kiegyenlíteni. A számlákon feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

4.2.6.2. A tárgyév IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján – a II/4.2.5. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembevételével – megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a II/4.2.6.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg az Ellátásért felelősöket. A bérleti díj éves elszámolását Víziközmű-szolgáltató köteles legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig elkészíteni, és az Ellátásért felelősök részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Víziközmű-szolgáltató teljes körű felelősséggel tartozik.

4.2.7. A jelen szerződés II/3.2.7. pontjában meghatározott munkákat a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök részére minden tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig továbbszámlázza, melyeket az Ellátásért felelősök kötelesek értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani. Amennyiben az Ellátásért felelősök a Víziközmű-szolgáltató által kiállított kapcsolódó számlák összegeit pénzügyileg nem teljesítik, Víziközmű-szolgáltató jogosult a tárgyévi bérleti díjat a meg nem fizetett számlák összegéig egyoldalúan visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi bérleti díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását a következő évek bérleti díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Víziközmű-szolgáltató által megküldött elszámolás. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

4.2.8. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért a Víziközmű-szolgáltató által az Ellátásért felelősök részére fizetendő bérleti díjat a 2016. évtől kezdődően a tárgyévet megelőző év november 30. napjáig állapítják meg közös megegyezéssel.

III. KÖZÉRDEKŰ ÜZEMELTETŐ KIJELÖLÉSE ESETÉRE SZÓLÓ ELJÁRÁS

1. Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén szerződő Felek vállalják, hogy jelen szerződésben megjelölt módon és határidőben, vagy a Hivatal kijelölt határozatában foglaltak szerint járnak el.

Ennek megfelelően a Víziközmű-szolgáltató a tárgyi létesítményeket visszaadja az Ellátásért felelősök használatába, amelyet Ellátásért felelősök visszavesznek a Víziközmű-szolgáltatótól, és Felek teljes körűen elszámolnak egymással, valamint Víziközmű-szolgáltató határidőben eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének is.

2. A jelen szerződésben szabályozott bérleti-üzemeltetési jogviszony a közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint hatályát veszti.

IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Szerződésszegés minden olyan magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes jelen szerződés tartalmával és sérti valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik fél jogosult írásban, meghatározott méltányos határidő kitűzésével a szerződésszegő Felet a szerződés teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, a szerződésszerű állapot visszaállítására, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítani.
3. A fél a szerződészegéssel okozott kárának teljes körű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a másik féllel szemben, a Ptk. (különösen figyelemmel a Ptk. 6:142. § - 6:152 §-a szerint terhelő kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezésekre) és egyéb ide vonatkozó jogszabályok alapján.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a másik fél a fizetési határidő lejártának időpontjában hatályban lévő jogszabályok szerint számított késedelmi kamat megfizetésére tarthat igényt a késedelembe eső féltől.
5. Az Ellátásért felelősök jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatják,
 - 5.1. ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében a Vksztv., a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
 - 5.2. ha a Víziközmű-szolgáltató jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
 - 5.3. törvényben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
6. A Víziközmű-szolgáltató a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
 - 6.1. felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
 - 6.2. felmondhatja, ha az Ellátásért felelősök jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségeiket súlyosan vagy huzamosan megszegték, vagy
 - 6.3. felmondhatja a Vksztv.-ben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
7. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelősök részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:

- 7.1. a felhasználók nevét és címét,
 - 7.2. az egyes felhasználókhöz tartozó felhasználási helyek címét,
 - 7.3. a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
 - 7.4. a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
 - 7.5. a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti-üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az Ellátásért felelősök azt a megszüntető nyilatkozat hatályba lépését követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelentik.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviselőre és aláírásra jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják.
2. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a jelen üzemeltetési szerződés módosításának egy aláírt példányát nyomtatott formában és tartós adathordozón az aláírásától számított 30 napon belül jóváhagyásra a Hivatal részére megküldi.

VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás és karbantartás fogalmait a Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 87/A. § (2) bekezdésében foglalt, a Hivatal részére történő víziközmű-adatszolgáltatás teljesítésére vonatkozó részletszabályokat külön szerződésben rögzítik.
3. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a Felek kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a Felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
4. Ellátásért felelősök kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyának vonatkozásában harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettségük nem áll fenn, szavatosságot vállalnak arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
5. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
6. Az üzemeltetéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő bírságot a Víziközmű-szolgáltató köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységéből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Ellátásért felelősöket terheli.
7. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat a Víziközmű-szolgáltató elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt az Ellátásért felelősök kötelesek végrehajtani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató által az Alapszerződés hatályba lépésének dátumától **2015. május 31.** napjáig az Alapszerződés és Módosításai tárgyát képező víziközművekkel kapcsolatban elszámolt, de pótlásra-felújításra fel nem használt értékcsökkenés összegéről a Víziközmű-szolgáltató 2015. június 30. napjáig elszámolást készít és azt az Ellátásért felelősök részére megküldi. Felek az elszámolásban foglaltaknak megfelelően a pénzügyi rendezést – az Alapszerződés 51. pontjában foglaltak szerint – jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követő 6 hónapon belül teljesítik.
9. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésmódosítás hatályba lépését követő 15 napon belül Ellátásért felelősök jogosultak az Alapszerződés 2015. február 5. napján aláírt módosításában foglalt, 2015. évre vonatkozó **1.133.780 Ft + ÁFA** összegű vagyonnevelési díjról számlát kiállítani, amelyet Víziközmű-szolgáltató köteles a számla kiállításától számított 30 napon belül átutalással teljesíteni. A vagyonnevelési díj az Ellátásért felelősöket a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni hányaduk alapján, az alábbiak szerint illeti:

Ellátásért felelős	Tulajdoni hányad	Nettó vagyonnevelési díj
Kunszentmiklós Város Önkormányzata	21,34%	241 949 Ft
Tass Község Önkormányzata	24,89%	282 198 Ft
Szalkszentmárton Község Önkormányzata	24,89%	282 198 Ft
Dunavecse Város Önkormányzata	27,98%	317 232 Ft
Apostag Község Önkormányzata	0,90%	10 204 Ft
ÖSSZESEN	100,00%	1 133 780 Ft

10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a Képviselő-testület, valamint a Hivatal jóváhagyásával jelen szerződés tárgyát képező, az ivóvíz-szolgáltatáshoz kapcsolódó víziközművek üzemeltetése vonatkozásában ez idáig kötött szerződések, megállapodások hatályukat veszítik, és felek jelen szerződésmódosítást tekintik egymás közötti jogviszonyuk tekintetében irányadónak.

Jelen szerződés érvényességének feltétele az Ellátásért felelősök Képviselő-testületeinek jóváhagyó határozata.

Kunszentmiklós Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata: ...²⁸¹/₂₀₁₅..(U:21.)....

Tass Község Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata: ...²⁷⁰/₂₀₁₅..(U:21.).....

Szalkszentmárton Község Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata: ...⁷⁹/₂₀₁₅..(U:27.).....

Dunavecse Város Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata: ...¹²⁹/₂₀₁₅..(U:27.)....

Apostag Község Önkormányzatának Képviselő-testületi határozata:⁵⁹/₂₀₁₅..(U:27.)....

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezt, helybenhagyólag írják alá.

Melléletek:

1. számú: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt
2. számú: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú: A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma

Kunszentmiklós, 2015. 06. 09.

Kecskemét, 2015. 06. 26.

Ellátásért felelősök képviselőiben:

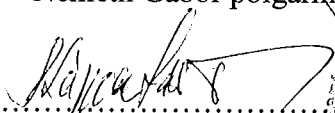
Víziközmű-szolgáltató képviselőiben:



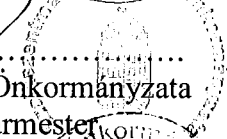
Kunszentmiklós Város Önkormányzata
Lesi Árpád polgármester



Tass Község Önkormányzata
Németh Gábor polgármester




Szalkszentmárton Község Önkormányzata
Káposztás Tibor polgármester



Dunavecse Város Önkormányzata
Vörös Sándor polgármester



Apostag Község Önkormányzata
Zakar Zoltán polgármester



BÁCSVÍZ Zrt.

Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

BÁCSVÍZ Zrt.
Víz- és szennyvízszolgáltató
Kecskemét

