

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Kunszentmárton Város Önkormányzata**, mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó**)
 Székhelye: 5440 Kunszentmárton, Köztársaság tér 1.
 Teljes jogú képviselője: dr. Czuczai Mihály polgármester
 Adószám: 15409890-2-16
 KSH száma: 15409890-8411-321-16
 Számlaszám: 11745042-15409890
 Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt., Kunszentmárton

másrészről: **„BÁCSVÍZ” Észak-Bács-Kiskun Megyei Víz- és Csatornaművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság**, mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Üzemeltető**)
 Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
 Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
 Adószám: 10734702-2-03
 Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606
 Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Kecskemét
 Számlaszám: 12076903-00165296-00100006

között, amely biztosítja a Kunszentmárton Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben körülírt vízi-közművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Átadót önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetési-és tisztítási közszolgáltatás keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, az Átadó tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag helyi önkormányzatok tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető, az Átadó víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., 9.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek.

5. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak, alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyron üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Átadó kijelenti, hogy, a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségük teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint víziközmű-vagyron üzemeltetési jogát jelen szerződés keretében Átvevő részére átengedi.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Kunszentmárton központtal Üzemeltető üzememlérséget hoz létre.
8. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a Tiszazugi Vízmű Szolgáltató és Építő Kft-vel 2009. december 31-én munkaviszonyban álló alkalmazottait jogfolytonosan átveszi, ott csoportos létszámleépítést nem végez.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

Az Átadó tulajdonában álló, illetőleg 2009. december 31. napjáig tulajdonába kerülő, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt vízi-közművek üzemeltetése. Az Átadó a szerződés alapján, a 2010. január 1. napjától számított 15 éves időtartamra a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adja, az Üzemeltető azt használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti (2. számú melléklet).

2. Az üzemeltető kötelezettségei

2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval (3. számú melléklet) együtt használatra átvenni.

2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő vízszolgáltatást, szennyvízelvezetést, szennyvíz-kezelési tevékenységet a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére,

- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett víz és csatorna-hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkák folyamatos saját költségen történő elvégzésére. Ezen javítás, karbantartás körében elvégzendő munkák különösen:
- szennyvíztelepi fémszerkezetek festése,
 - dugulás elhárítás,
 - szükség szerinti teljes csatornahálózat mosatás,
 - a tisztítóaknak vízzáróságának javítása, fedlapok pótlása és cseréje,
 - a tisztítóaknak csőhálózattal együttes tisztítása, dugulás elhárítás,
 - az átemelők tisztítása, mosatása, a folyamatos üzembiztosítása érdekében,
 - a szivattyúk folyamatos üzembiztosítása érdekében történő kiemelése, karbantartása,
 - az átemelő-fémszerkezetek minimum kétvévenkénti korrózióvédelmi festése
 - a vezérlések, elektromos hálózat karbantartása,
 - csőtörés esetén a csőtörés elhárítása haladéktalanul, kijavítása 48 órán belül,
 - védőterületek karbantartása,
 - vízórák felújítása, cseréje,
 - víztározók mosása szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal,
 - kútházak nem értéknövelő karbantartása,
 - víztisztítási technológiák karbantartása, szűrőtöltetek szükség szerinti cseréje,
 - minden egyéb, az előzőekben nem nevesített a víz és csatornahálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munka.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani.
- 2.2.5. A tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. A munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A fogyasztókkal a szolgáltatási szerződést megkötni, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni. Évente minden év november 15-ig - gazdaságossági számításokkal alátámasztva - javaslatot tenni a következő évi szolgáltatási díj és bérleti díj nagyságára.
- 2.2.8. Ügyfélszolgálatot működtetni Kunszentmártonban a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására.
- 2.2.9. Évente - minden év november 30-ig - köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra - megfelelő indoklással ellátott - javaslatot készíteni a tulajdonos számára.
- 2.2.10. Haladéktalanul az Átadót írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadónak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.

- 2.2.11. Haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadót értesíteni.
- 2.2.12. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2010. január 1. napjáig megkötni a szerződés tárgyát képező művekre, és az erről szóló kötvényt az önkormányzat részére bemutatni.
- 2.2.13. Üzemeltető beruházást, felújítást a használatra átvett műveken Átadó hozzájárulásával és finanszírozásával végezhet.
- 2.2.14. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadó valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos – jelen szerződés 4. számú mellékletét képező - leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett.
- 2.2.16. Az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egy időben az Átadót értesíteni. Továbbá jogosult az elvégzett munka költségeit az Átadóra hárítani, aki mint Átadó a káresemény ügyintézésében eljár. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás stb.).
- 2.2.17. Az Üzemeltető minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni azt az Önkormányzatnak.
- A jelentés tartalmazza az alábbiakat:
- az elvégzett felújítások kimutatása,
 - beszedett díjak (díjfizetési hajlandóság kimutatása),
 - kintlévőségek alakulása,
 - jogszabályi változások,
 - felújítási, karbantartási munkák,
 - vis maior helyzetek.

2.3. Az üzemeltető jogosult

Amennyiben az Átadó az Üzemeltetőnek használatba adott víziközművek felújítását más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja a munkák megkezdéséről értesíteni az Üzemeltetőt, aki jogosult a felújítási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembe helyezési eljárásokon való részvételre.

2.4. Az üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles

- 2.4.1 A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon

belül az Átadónak visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

- 2.4.2 A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

3. Az Átadó kötelezettségei

3.1. Az Átadó kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

- 3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani.

A vízi-közművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

3.2. Átadó ezen szerződés fennállása alatt köteles

- 3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az üzemeltető javaslatát figyelembe venni.
- 3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy Átadó Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni. Ezek a fejlesztések, beruházások különösen:
- az eredeti nyomvonalától eltérő hálózat építés, új hálózati szakasz, új házi-bekötés építése (eredeti nyomvonal fogalma: a megépített hálózat 1 méteres szélességén belül számít),
 - a tisztítóaknák eredeti helyről történő áthelyezése, új tisztítóakna építése a meglévő hálózaton,
 - új technológiák kiépítése
 - új kutak létesítése
 - egyéb tételesen fel nem sorolt fejlesztés, beruházás.
- 3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért helytállni.
- 3.2.4. Az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.14. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat köteles elvégezni (5. számú melléklet).
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező művekre 2010. január 1. napjáig vagyonbiztosítást kötni, és erről nyilatkozatot adni az üzemeltetőnek, kötvénymásolatot átadni.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a 2.2.9. pontban foglalt javaslat alapján egyeztetett, és mindkét fél által elfogadott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására és elvégzésére az Üzemeltető írásbeli jelzése alapján Üzemeltető bonyolításával a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi

rendeletek, szabályzatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadó megtéríti, az Üzemeltető, vagy a kivitelező által kibocsátott számla alapján.

Az Önkormányzat felújítási kötelezettsége különösen:

- csőhálózat csere (víz gerinc és bekötő vezetékek, szennyvíznyomó és gravitációs vezetékek, házi-bekötések egyaránt)
- kütszivattyúk felújítása, cseréje
- új tisztítási technológia kiépítése vagy értéknövelő felújítása
- tisztítóaknák teljes körű cseréje és a tisztítóaknák fémszerkezeteinek cseréje,
- szivattyú felújítása, cseréje eredeti, vagy annak megfelelő teljesítményű szivattyúra,
- elektromos berendezések, hálózatok, vezérlések cseréje eredeti, vagy annak megfelelő teljesítményű, tudású berendezésekre,
- átemelő beton és fémidomainak cseréje,
- egyéb, nem nevesített felújítások.

3.2.7. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.16.) az Átadó feladata. Az Átadó a felmerülő költségeket megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számla 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével.

3.2.8. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Átadó köteles a biztosítónál eljárni.

3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon írásban jelzik egymás felől az üzemeltető felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

3.2.10. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§. (2) bekezdése alapján, a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Önkormányzat a helyi határozatban meghatározott módon és mértékben közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a víziközművek fejlesztésére fordítani.

3.3. *Az Átadó jogosult*

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérrni. E célból az Átadó Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának elnöke, a Polgármesteri Hivatal műszaki osztály vezetője valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságnak az általa kijelölt tagja jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. *Az Átadó a jelen szerződés megszűnése esetén köteles*

3.4.1. A létesítményt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.

3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését az Üzemeltető, illetve részvényesei részére.

4. Díjak

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles Átadó részére *bérleti díjat* fizetni.
- 4.2. A bérleti díj meghatározásakor mindkét fél törekvése, hogy annak mértéke megfelelően az üzemeltetett víziközmű vagyon pótlási és felújítási igényének.
- 4.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegét minden tárgyévet megelőző év november 30. napjáig, a következő évi szolgáltatási díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg, közösen, írásban állapítják meg.
- 4.4. Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és elsősorban a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára fordítani a felek által egyeztetett ütemezésben. Felek megállapodnak abban, hogy a felújításra és rekonstrukcióra fel nem használt bérleti díjat önkormányzat jogosult víziközmű vagyon fejlesztésre fordítani.
- 4.5. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető által az Átadó részére 2010. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó **95,- Ft/m³**.
A 2010. évben ténylegesen fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj (95,- Ft/m³) és 2010. évben várhatóan értékesítésre kerülő víz-, valamint szennyvízmenyiség szorzatának összegével egyezik meg.

2010. évi várható értékesítési volumenek:

Vízszolgáltatás	290.000 m³	27.550.000
Csatornaszolgáltatás	173.000 m³	16.435.000

Felek a bérleti díj 2010. évre fizetendő összegét nettó 43.985.000,- Ft összegben állapítják meg.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

- 4.6. A tárgyévre megállapított bérleti díj megfizetésének szabályai:

a) Üzemeltető az I-III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig, az Átadó által kiállított számla alapján, 4.5. pont szerint meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részét tartozik átutalással megfizetni Átadó bankszámlájára 8 banki napos fizetési határidővel.

b) A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített víz-és szennyvízmenyiség alapján - a 4.5. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 4.6. a) pont szerint a tárgyévben már megfizetett bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg Átadót. A bérleti díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és az Átadó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Átadó által írásban elfogadott elszámolás alapján Üzemeltető

köteles a tárgyév IV. negyedévére eső bérleti díjat az Átadó által kiállított számla alapján 8 banki napos fizetési határidővel átutalással megfizetni.

- 4.7. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó víz- és csatornadíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény rendelkezései szerint az Önkormányzat képviselőtestülete rendelettel állapít meg az Üzemeltető által a 2.2.7. pont szerinti javaslata alapján.
A víz-és csatornaszolgáltatás díjára a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, közüzemi csatorna használatáról szóló mindenkor hatályos rendeletben foglaltak alkalmazandók.
- 4.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Átadó, mint árhatóság az Üzemeltető előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy az Átadó köteles az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetből származó, az Üzemeltetőt ért bevételkiesést az Üzemeltető éves elszámolásának alapján, veszteségének elkerülése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig, pénzeszközátadás formájában kiegyenlíteni.
- 4.9. A 4.5. pontban meghatározott fajlagos bérleti díj összege 2011. évtől, tárgyévre vonatkozólag a képviselő-testület által meghatározott tárgyévre vonatkozó víz- és szennyvíz szolgáltatási díj %-os emelésének mértékével növekszik.



III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

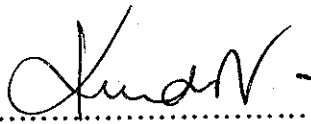
5. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. év C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
6. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
7. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közműekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
9. Jelen szerződést bármely fél indoklás nélkül másik félhez intézett írásos nyilatkozatával egy éves felmondási idővel felmondhatja.
10. Jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles írásban, indoklással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 90 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani.
11. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységéből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadót terheli.

12. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadó köteles végrehajtani.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
14. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság vagy a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2010. január 1. napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Kecskemét, 2009. november 25.



 Kunszentmárton Város Önkormányzata
 dr. Czuczai Mihály polgármester


 BÁCSVÍZ Zrt.
 Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató



Mellékletek:

1. Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt.
2. Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. Üzembe-helyezési jegyzőkönyvek
4. Leltározási szabályzatok
5. Felesleges vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata