

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Lakitelek Nagyközség Önkormányzata
 (mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó, továbbiakban Átadó)
 Székhelye: 6065 Lakitelek, Széchenyi krt. 48.
 Teljes jogú képviselője: Felföldi Zoltán polgármester
 Adószám: 15724629-2-03
 Számlaszám: 52000018-11100018
 Számlavezető pénzügyintézet: Lakiteleki Takarékszövetkezet
 KSH szám: 15724629 8411 321 03

másrészről:

**„BÁCSVÍZ” Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő
 Részvénytársaság** (mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő,
 továbbiakban Üzemeltető)
 Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
 Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
 Adószám: 10734702-2-03
 Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606
 Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Kecskemét
 Számlaszám: 12076903-00165296-00800005

között, amely biztosítja a Lakitelek Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben körülírt vízi-közművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Átadó részvényese kezdettől fogva a Bács-Kiskun Megyei Vízmű Vállalat általános jogutódjaként átalakulással 1992. január 1. napján alakult BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak. Felek megállapítják, hogy a részvénytársaság létrehozásának célja az Átadót terhelő, önkormányzati feladat- ellátási körébe kötelezően tartozó helyi - közműves szennyvízelvezetés- és tisztítási feladatoknak a társasággal történő elvégzése.
2. Felek megállapítják, hogy Átadót önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves szennyvízelvezetési-és tisztítási közszolgáltatásban keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettség terheli.
3. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, az Átadó tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag a magyar állam és helyi önkormányzatok tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
4. Felek megállapítják, hogy a Kecskeméten, 2011. december 1. napján kelt üzemeltetési szerződéssel az Átadó 2012. január 1. napjától kezdődően 2012. december 31. napjáig az Átadó tulajdonában lévő jelen szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíz- tisztítótelep üzemeltetésével bízta meg a

részvénytársaságot, amelyet jelen szerződés aláírásának időpontjában a BÁCSVÍZ Zrt. üzemeltet.

Átadó továbbra is a tulajdonában álló és a mellékletben megjelölt szennyvízcsatorna hálózat, és szennyvíztisztítótelep üzemeltetésével határozatlan időtartamra az Üzemeltetőt bízza meg, amely megbízást üzemeltető elfogadja. A korábban, 2011. december 1. napján kötött üzemeltetési szerződés mellékletében feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Átadó változatlan feltételekkel az üzemeltető használatába és birtokába adja, az üzemeltető pedig azokat a használatában és birtokában tartja, és változatlan feltételekkel üzemelteti. Felek megállapítják, hogy üzemeltető jogosult a felhasználók irányába szolgáltatást nyújtani Átadó megbízása alapján.

5. Felek megállapítják, hogy közöttük folyamatos jogviszony áll fenn, a közöttük létrejött jogviszony továbbra is fennmarad jelen szerződésben megjelölt feltételekkel. Az üzemeltető folyamatosan rendelkezik az üzemeltetési joggal és folyamatosan használatában és birtokában tartja az Átadó által a birtokába és használatába átadott víziközmű rendszert.
6. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményeztek ellene csőd-vagy felszámolási eljárást.
7. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető, az Átadó víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., 9.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek.
8. Felek a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. (továbbiakban: Vksztv.), a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Nvt.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
9. Átadó kijelenti, hogy, a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségük teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint víziközmű-vagyon üzemeltetési jogával jelen szerződés keretében Átvevőt bízza meg.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

Az Átadó tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletében körülírt szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep üzemeltetése. Az Átadó jelen szerződés alapján határozatlan időtartamra a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adja, az Üzemeltető azt használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.

2. Az üzemeltető kötelezettségei

2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár, műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni. Ezek felsorolása az 1. sz. mellékletben található.

2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő szolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett csatorna-hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan saját költségén történő elvégezni.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani.
- 2.2.5. A tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkor vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. A munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkor környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A szennyvíz kibocsátókkal, (fogyasztókkal) a belső rákötések műszaki megfelelőségére irányuló vizsgálatot követően köteles és jogosult a szolgáltatási szerződést megkötni, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszedni. A szerződés megkötése előtt köteles az Átadó nyilatkozatát beszerezni arról, hogy a fogyasztó a 3.2.10. szerinti hozzájárulást megfizette, vagy a fizetés vonatkozásában a tulajdonostól, illetve a Víziközmű Társulattól halasztást, részletfizetést kapott, vagy egyéb módozatban megállapodott. Minden év szeptember 30.-ig Átadóval együtt tájékoztatást és adatot szolgáltatni a következő évi szolgáltatási díj és bérleti díj vonatkozásában, a szolgáltatási díj kapcsán a Hivatal hatósági díjelőkészítő és díjfelügyeleti tevékenységéhez.

- 2.2.8. Tiszakécskén ügyfélszolgálatot működtetni a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására, illetve előzetes egyeztetés alapján kihelyezett ügyfélszolgálatot biztosítani Lakitelek Polgármesteri Hivatal által rendelkezésre bocsájtott helyiségben. Az üzemeltető elérhetőségeit a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni.
- 2.2.9. Évente - minden év november 15-ig - köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra - megfelelő indoklással ellátott - javaslatot készíteni a tulajdonos számára. A Magyar Energia Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Átadóval előzetesen egyeztetést folytatni.
- 2.2.10. Haladéktalanul az Átadót írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadónak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.11. Haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadót értesíteni.
- 2.2.12. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni a szerződés tárgyát képező művekre.
- 2.2.13. Üzemeltető beruházást, felújítást a használatra átvett műveken Átadó hozzájárulásával és finanszírozásával végezhet.
- 2.2.14. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadó valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos – jelen szerződés mellékleteit képező - leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett.
- 2.2.16. Az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egy időben az Átadót értesíteni. Továbbá jogosult az elvégzett munka költségeit az Átadóra hárítani, aki mint Átadó a káresemény ügyintézésében eljár. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás stb.).
- 2.2.17. Az Átadó számára köteles a tulajdonában lévő vízi-közművek műszaki állapotáról igény szerint információt, szakvéleményt nyújtani.
- 2.2.18. Az Üzemeltető köteles és jogosult a fogyasztói házi csatornák szerződéskötést megelőző, műszaki megfeleléség érdekében való ellenőrzésére, továbbá a fogyasztók által kibocsátott szennyvíz minőségének

ellenőrzésére. Határérték túllépés esetén jogosult a nem lakossági fogyasztóknál a csatornabírság kezdeményezésére.

2.2.19 Az Üzemeltető a szerződésen kívüli, illegális rákötések feltárása és csökkentése érdekében – szükség esetén az illetékes hatóságok közreműködésével – helyszíni ellenőrzéseket folytat, amelyek eredményéről az Átadót folyamatosan értesíti, illetve a szükséges hatósági intézkedések megtételét kezdeményezi.

2.2.20 Az üzemeltető nyomon követi, és a szerződésben foglalt lehetőségei függvényében teljesíti valamennyi tevékenységével kapcsolatos jogszabályi, hatósági és önkormányzati előírást. Különös tekintettel a szakterületét érintő környezetvédelmi jogszabályokra, így a levegőtisztaság-védelemre, a hulladékkezelésre, a vízminőség-védelemre, az ipari szennyezés-ellenőrzés és kockázatkezelésre, a veszélyes anyagok kezelésére, a zaj- és rezgések elleni védelemre, valamint a polgári védelem és a katasztrófa-elhárításra vonatkozó előírásokra. A vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről az üzemeltető a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet, a vízművek üzemeltetéséről a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, a tisztított szennyvíz minőségi paramétereiről a vízszennyező anyagok kibocsátási határértékeiről szóló 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet, illetve a hatósági határozatokban, vízjogi üzemeltetési engedélyekben foglaltaknak megfelelően gondoskodik.”

2.2.21 Az Üzemeltető minden évben a tárgyévét követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni az Önkormányzatnak.

A jelentés tartalmazza az alábbiakat:

- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
- beszédett díjak (díjfizetési hajlandóság kimutatása),
- kintlévőségek alakulása,
- jogszabályi változások,
- felújítási, karbantartási munkák.

2.3. Az üzemeltető jogosult

Amennyiben az átadó az üzemeltetőnek használatba adott vízi-közművek felújítását más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről értesíti az üzemeltetőt, aki jogosult a felújítási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembe helyezési eljárásokon való részvételre. A szakszerűtlen kivitelezés átvételét az Átadó értesítése mellett jogosult megtagadni.

2.4. Az üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni. A közművagon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és

rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

- 2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

3. Az Átadó kötelezettségei

3.1. Az Átadó kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

- 3.1.1. Az 1. sz. mellékletben szereplő tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani.
A vízi-közművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

3.2. Átadó ezen szerződés fennállása alatt köteles

- 3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az üzemeltető javaslatát figyelembe venni.
- 3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy Átadó Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni, amelynek nem képezi fedezetét jelen szerződésben meghatározott bérleti díj.
- 3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért mint Tulajdonos helytállni.
- 3.2.4. Az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat köteles elvégezni.
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező művekre vagyonbiztosítást kötni, és erről nyilatkozatot adni az üzemeltetőnek.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a 2.2.9. pontban foglalt javaslat alapján egyeztetett, és a Magyar Energia Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására és elvégzésére az Üzemeltető írásbeli jelzése alapján Üzemeltető bonyolításával a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályozatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadó megtéríti, az Üzemeltető, vagy a kivitelező által kibocsátott számla alapján illetőleg az Üzemeltető jogosult beszámítás útján rendezni ezen igényét az esedékes bérleti díjből.
- 3.2.7. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az üzemeltető írásbeli jelzése alapján

(2.2.16.) az Átadó feladata. Az Átadó a felmerülő költségeket megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számla 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével.

- 3.2.8. Az éves elszámolás keretében az Üzemeltető saját költségére végzett, az Átadóval egyeztetett rekonstrukciós munka, amelyre a tárgyévi bérleti díj nem nyújt fedezetet, a következő évi bérleti díj terhére kerül elszámolásra.
- 3.2.9. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Átadó köteles a biztosítónál eljárni.
- 3.2.10. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon írásban jelzik egymás felé, és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
- 3.2.11. Felek megállapodnak abban, hogy a Vksztv. 69-72. § és a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§. (2) bekezdése alapján, a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Önkormányzat megbízottjaként az Üzemeltető közműfejlesztési hozzájárulást szed be. Az így beszedett összeget az Üzemeltető köteles a vízi-közművek fejlesztésére fordítani jelen szerződésben meghatározottak szerint és a fel nem használt összeget az önkormányzat részére legalább évente átadni.
- 3.2.12. Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és a jelen szerződés tárgyát képező a vízi-közmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára fordítani a felek által egyeztetett ütemezésben.

3.3. Az Átadó jogosult

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kíséreni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Átadó a jelen szerződés megszűnése esetén köteles

A létesítményt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.

4. Díjak

4.1. Bérleti díj

- 4.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles Átadó részére **bérleti díjat** fizetni.
- 4.1.2. A bérleti díj meghatározásakor mindkét fél törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett vízi-közmű vagyon pótlási és felújítási igényének.
- 4.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti és a szolgáltatási díj megállapítása érdekében a Magyar Energia Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.
Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegére minden tárgyévvel megelőző év szeptember 30. napjáig egyeztetést végeznek. Az éves bérleti díj összege megegyezik az Üzemeltető által a csatornadíjban érvényesítendő amortizáció (felújítási és rekonstrukciós forrás) összegével.
- 4.1.4. Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára fordítani a felek által egyeztetett ütemezésben. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető által az Átadó részére 2013. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó **63,56 Ft/m³**.

A 2013. évben várhatóan fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatával egyezik meg.

2013. évi várható értékesítési volumen: **118 000 m³**

Felek a 2013. évre várható bérleti díj összegét nettó **7 500 000 Ft** összegben állapítják meg.

4.2. A tárgyévre megállapított bérleti díj megfizetésének szabályai:

- a.) Üzemeltető az I-III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig, az Átadó által kiállított számla alapján, 4.1.4. pont szerint meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részét tartozik átutalással megfizetni Átadó bankszámlájára 8 banki napos fizetési határidővel.
- b.) A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján - a 4.1.4. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 4.2.a) pont szerint a tárgyévben már megfizetett bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg Átadót. A bérleti díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévvel követő év február 28. napjáig elkészíteni és az Átadó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Átadó által írásban elfogadott elszámolás alapján

Üzemeltető köteles a tárgyév IV. negyedévére eső bérleti díjat az Átadó által kiállított számla alapján 8 banki napos fizetési határidővel átutalással megfizetni.

Üzemeltető a bérleti díjat az éves beruházási tervében foglaltak szerint, az Átadóval történő egyeztetés alapján (2.2.9. és a 3.2.6. pont) jelen szerződés tárgyát képező (1.sz. melléklet) víziközmű vagyron felújítására, rekonstrukciójára köteles fordítani. Ezen munkálatokat az önkormányzat részére leszámllázza, melyeket az Átadó köteles értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani.

Felek megállapodnak abban, hogy a felújításra és rekonstrukcióra fel nem használt bérleti díjat Átadó jogosult

- víziközmű vagyron fejlesztésére,
- a víziközművek fejlesztésével összefüggő pályázat önrészének finanszírozására,
- a víziközmű- fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítésére felhasználni.

Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező víziközművek rekonstrukcióját és felújítási munkáit (2.2.9. és 3.2.6. pontok) az Üzemeltető végzi, vagy saját nevében bonyolítja, úgy azok Átadó részére történő továbbszámllázása során Üzemeltető jogosult beszámítással élni Átadó bérleti díjra vonatkozó számláival szemben. A beszámítás alapja az Üzemeltető által megküldött elszámolás. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

4.3. Csatornaszolgáltatás díja

A vízi-közmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó víz- és csatornadíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre a Vksztv. 65. § értelmében a víziközmű szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Magyar Energia Hivatal javaslata, valamint az Üzemeltető és az ellátásért felelős adatszolgáltatása alapján. A Vksztv. 76.§ (1) bekezdés szerint a 2013. évre érvényes szolgáltatási díjak:

Fogyasztással arányos díjak:

Lakossági felhasználók: 226 Ft/m³ + ÁFA.
Nem lakossági felhasználók: 271 Ft/m³ + ÁFA.

Alapdíjak:

DN 13-tól 25-ös vízmérőig nem üdülőkörzetben: 109 Ft/hó + ÁFA
DN 13-tól 25-ös vízmérőig üdülőkörzetben: 109 Ft/hó + ÁFA
DN 30-as vízmérő: 166 Ft/hó + ÁFA
DN 40-as vízmérő: 347 Ft/hó + ÁFA
DN 50-as vízmérő: 485 Ft/hó + ÁFA
DN 80-as vízmérő: 872 Ft/hó + ÁFA
DN 100-as vízmérő: 1 133 Ft/hó + ÁFA
DN 150-es vízmérő: 2 618 Ft/hó + ÁFA
DN 200-as vízmérő: 8 556 Ft/hó + ÁFA

III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. év C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
2. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
3. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására. Az Átadó és a fővállalkozó közötti szerződésből eredő garanciális és szavatossági kötelezettségeket, illetve jogokat az önkormányzat érvényesíti e szerződéstől függetlenül, úgy, hogy ez az üzemeltetési munkát ne zavarja. Ehhez Üzemeltető haladéktalanul jelzi Átadó felé az esetlegesen felmerülő garanciális és szavatossági kötelezettség érvényesítését igénylő hibákat.
4. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
5. Jelen szerződést bármely fél az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja a másik fél szerződésszegése, jogszabályok, a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértése, vagy a Vksztv-ben megjelölt feltételek teljesülése esetén.
6. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységéből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadót terheli.
7. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadó köteles végrehajtani.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
9. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
10. Az Üzemeltető jelen szerződés egy aláírt példányát az aláírástól számított 30 napon belül jóváhagyásra megküldi a Magyar Energia Hivatalnak. A Hivatal a szerződést a törvénynek és egyéb jogszabályoknak való megfelelés tekintetében vizsgálja. Jelen üzemeltetési szerződés a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2012.. év december hó 28. nap

Lakitelek Nagyközség Önkormányzat
Képv. Felföldi Zoltán polgármester



BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
Kecskemét

BÁCSVÍZ Zrt.
Képv. Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

1. A szennyvízcsatorna-hálózat és azok tartozékainak tételes felsorolása (leltár) beruházási értékekkel együtt.
2. A rendeltetésszerű használatra való alkalmasság igazolásáról készült jegyzőkönyvek
3. Megvalósulási tervek, geodéziai helyszínrajzok, anyagjegyzékek, anyagminőségek dokumentálása
4. Térképi dokumentációk elektronikus formában. (A térképi dokumentáció tartalmazza az összes szakági objektumot: gerincvezetékek, bekötések, aknák, átemelők, stb. a BÁCSVÍZ Zrt. térinformatikai rendszeréhez illeszkedő formátumban.)
5. Létesítési vízjogi engedély, építési engedély.
6. Talajtömörtség vizsgálati jegyzőkönyvek.
7. Víztartás próba és kamerás vizsgálat jegyzőkönyvei.
8. A gépekre, berendezésekre vonatkozó adatokat a gépkönyvekkel együtt.
9. Érintésvédelmi, villámvédelmi és szabványossági jegyzőkönyvek, a hozzájuk tartozó dokumentumok. (ha van, gépészet)
10. Munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos engedélyek dokumentációk.
11. Végleges kezelési, karbantartási utasítás, valamint kapcsolási rajzok, a folyamatirányításra és vezérlésre vonatkozó adatok. A kapcsolódó energiahálózatok, villamos mérések, valamint mennyiségmérések adatai. (ha van gépészet)
12. Garanciára és szavatosságra vonatkozó dokumentumokat.
13. Hatósági vizsgálati jegyzőkönyvek.
14. Az üzemeltetéshez szükséges technológiai leírások.
15. Végleges kezelési, karbantartási utasítás

Lakitelek csatornaszolgáltatási tevékenység[adatok:
ezer Ft-ban]

Üzemeltetési költségek	2012. 1-9. hó Tény	2012. évi várható	2013. évi díjjavaslat
Közvetlen anyagköltség	69	135	142
Technológiai energia költség:	3 091	3 675	4 226
Igénybevett anyagjellegű szolgáltatások	741	741	950
Közvetlen bérköltség	2 086	2 816	2 688
Személyi jellegű kifizetések	218	291	300
Bérráruk	613	845	806
Használati díj	6 477	8 747	7 500
Egyéb közvetlen költség ¹	194	297	422
Javítás-karbantartási költség	426	1 018	1 100
I. KÖZVETLEN ÖNKÖLTSÉG	13 915	18 565	18 134
Üzemi általános költségek	1 943	2 591	2 725
Egyéb összetett közvetlen költség:	1 115	1 486	1 531
- Labor	1 042	1 389	1 391
Fogyasztói kapcsolatok költsége	1 294	1 774	1 826
Belső szolgáltatások			
- Víz	9	12	12
KÖZVETLEN ÖNKÖLTSÉG	18 276	24 428	24 228
Irányítási és általános költségek	2 739	3 753	3 864
Értékesítés költsége	324	443	457
TELJES ÖNKÖLTSÉG	21 339	28 624	28 549
Egyéb ráfordítások ²	527	722	6 940
RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	21 866	29 346	35 489

Értékesítés nettó árbevétele (üzemi bevétel)	20 938	28 685	28 443
Áthárított vízterhelési díj	300	400	400
Egyéb bevételek	114	152	157
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	21 352	29 237	29 000

Üzemi eredmény	-514	-109	-6 489
-----------------------	-------------	-------------	---------------

Értékesített szennyvíz mennyiség [m³]	86 863	119 000	118 000
Fajlagos bérleti díj [Ft/m ³]		73,50	63,56

Lakossági csatornadíj [Ft/m ³]	226	226	226
Vállalkozói csatornadíj [Ft/m ³]	271	271	271
Vízterhelési díj (Ft/m ³) ³	4	4	4

A díjak ÁFA nélkül értendők.

2012. év tény és 2013. évi várható alapdíj: vízbekötés átmérőjétől függően 109 Ft/hó - 8 556 Ft/hó

Megjegyzés:

¹(Munkavédelmi, Köztisztasági költség, Vagyonvédelem, Takarítás költsége, Egyéb szolgáltatás)

²(2013 évben tartalmazza a fizetendő közművezeték adót, melynek mértéke Lakitelek csatornaszolgáltatási tevékenységet illetően 6 196 ezer Ft/év)

³(Pontos üzemeltetési adatok alapján számítandó)

Lakitelek szennyvíztelep és szennyvízhálózat leltár

megnevezés	aktiválás dátuma	m.	m.e.	bekerülési érték
Szennyvízcsatorna Lakitelek	2007.9.1	1	DB	533 873 383
NA 300-as KG-PVC gravitációs csatorna 1160 fm				
NA 250-es Kg-PVC gravitációs csatorna 1350 fm				
NA 200-as Kg-PVC gravitációs csatorna 26020 fm				
NA 160-as Kg-PVC gravitációs csatorna 15750 fm				
NA 150-es KM-PVC nyomott vezeték 3135 fm				
NA 63-as KPE nyo nyomott vezeték 2154 fm				
Előregyártott vasbeton tisztítóakna 502 db				
Házi tisztítónyílás NA 250 43 db				
Házi tisztítónyílás NA 200 v 1617 db				
I. számú szennyvízátemelő műtárgy Lakitelek	2007.9.1	1	DB	5 892 643
ROCLA H 260 vasbeton hengeres cső 4 db				
ROCLA vasbeton födémelem 1 db				
Csővezetékek és szerelvények				
FOBA BZ-11 HLB aktív biofilter 1 db				
Flygt CP3170 HT460 nedves aknás szennyvízszivattyú	2007.9.1	1	DB	3 600 000
KÖ kiemelőlánc, KÖ vezetős cső				
Flygt CP3170 HT460 nedves aknás szennyvízszivattyú	2007.9.1	1	DB	3 600 000
KÖ kiemelőlánc, KÖ vezetős cső				
Átemelő energiaellátása, kapcsoló szekrény	2007.9.1	1	DB	1 500 000
Kerítés, beépített kapuval 54 fm	2007.9.1	1	DB	300 000
Szilárd út, és térburkolat	2007.9.1	1	DB	1 000 000
II. számú szennyvízátemelő műtárgy Lakitelek	2007.9.1	1	DB	3 252 141
ROCLA H165 vasbeton hengeres cső 2 db				
ROCLA vasbeton födémelem 1 db				
FOBA BZ-06 HLP passzív biofilter 1 db				
Flygt MP 3068 HT 210 nedves aknás szvízszivattyú	2007.9.1	1	DB	850 000
Flygt MP 3068 HT 210 nedves aknás szvízszivattyú	2007.9.1	1	DB	850 000
Átemelő energiaellátása, kapcsoló szekrény	2007.9.1	1	DB	1 500 000
Kerítés, beépített kapuval 36 fm	2007.9.1	1	DB	300 000
Szilárd út, és térburkolat	2007.9.1	1	DB	1 000 000
III. számú szennyvízátemelő műtárgy Lakitelek	2007.9.1	1	DB	936 560
FOBA BZ-06 HLP passzív biofilter 1 db				
Flygt MP 3067 LT 210 nedves aknás szvízszivattyú	2007.9.1	1	DB	850 000
Átemelő energiaellátása, kapcsoló szekrény	2007.9.1	1	DB	1 500 000
CP 3068.180 HT 251 szivattyú	2011.12.31	1	DB	366 480
Kerítés és térburkolat szennyvízátemelőnél	2012.12.31	1	DB	678 447
Szennyvízátemelők vezérlés, bejelzés korszerűsítés	2012.12.31	1	DB	1 186 000
Flygt MP 3068.170 HT szivattyú	2012.12.31	1	DB	283 200
Flygt MP 3068.170 HT szivattyú	2012.12.31	1	DB	283 200
Szennyvíztelep gépház, szoc. épület, műtárgyak	2007.9.1	1	DB	81 275 465
0115/31 Hrsz. területen				
Nyersvíz vezeték NA 150 KMPVC 20 fm				
Tiszt. szvízvezeték NA 300 KMPVC 14 fm				
Ivóvízvezeték NA 100 KPE 3 fm				
Ivóvízvezeték 1" KPE 12 fm				
Csurgalékvíz akna 1 db				
Anyagában vízzáró műtárgy, beép. vasbeton 480 m3				
Betonjárda 66 m2				
Korlát 36 fm				
Gépház, szociális épület 17x7,5x3,6 m				
Földgáz fűtőrendszer				
Irodabútor 2 fő részére	2007.9.1	1	DB	800 000
Technológia, gépészet	2007.9.1	1	DB	121 055 808
Szennyvíztelepet bekrítős kerítés, kétszárnyas kapu	2007.9.1	1	DB	1 264 000
1,5 m magas drótfonatos kerítés vasbeton oszlopokkal 191 fm				
Kétszárnyas kapu, 4 m széles, 1 db				
Üzemi út és parkoló kerítésen belül 760 m2	2007.9.1	1	DB	3 800 000
Szennyvíztelepet megközelítő út 400 fm, 3 m széles	2007.9.1	1	DB	6 000 000
AXIS P1343-E D/N IP kamera	2011.12.31	1	DB	206 000
Motorola AP-PSBIAS injector	2011.12.31	1	DB	9 500
ACS ITT-01-0030-3 frekvenciaváltó	2011.12.31	1	DB	790 000
ACS ITT-01-0030-3 frekvenciaváltó	2011.12.31	1	DB	790 000
1-2. sz medence rézsű burkolása betonnal	2011.12.31	1	DB	2 311 200
				781 904 027