



## BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

egyrésztől

**Nyárlőrinc Község Önkormányzata,**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban:  
**Ellátásért felelős)**

Székhely: 6032 Nyárlőrinc, Dózsa Gy. u. 34.  
Teljes jogú képviselője: Pap Sándor polgármester  
Adószám: 15724715-2-03  
KSH száma: 15724715-8411-321-03  
Számlasszám: 11732002-15338253  
Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt. Kecskemét

másrésztől:

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság**  
mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban:  
**Víziközmű-szolgáltató)**

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki út 13.  
Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató  
Adószám: 10734702-2-03  
Statisztikai számjel: 10734702-3600-114-03  
Cégjegyzékszám: 03-10-100039  
Számlasszám: 12076903-00165296-00800005  
Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között, amely biztosítja az Ellátásért felelős tulajdonában álló, az 1. számú mellékletben körülírt víziközművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

### I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy az Ellátásért felelőst a 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 9.§-ban foglaltak alapján feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves szennyvízelvezetésről és -tisztításról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy a ~~Víziközmű-szolgáltató~~ olyan, az Ellátásért felelős tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag települési önkormányzatok és a magyar állam tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata többek között az Ellátásért felelős közigazgatási területén elhelyezkedő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás valamint a szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítása.
3. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd- vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel mind a Vksztv.16.§ (6) bekezdés a) pontjában, mind a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben (továbbiakban: Ntv.) 3.§ (1) 19. bd) pontjában foglalt feltételeknek, továbbá az Ntv. 3.§ (1) 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

5. Felek a Vksztv.-ben, az Ntv.-ben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben, a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló víziközművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Ellátásért felelős kijelenti, hogy a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő feladat-ellátási kötelezettségének teljesítése érdekében, a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében Víziközmű-szolgáltató részére átengedi.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

- 1.1. A szerződés tárgyi hatálya az Ellátásért felelős tulajdonában lévő, az Ellátásért felelős közigazgatási területén elhelyezkedő, a KEOP-1.2.0/2F/09-2011-0002 azonosítószámmal ellátott projekt keretén belül létesített, csatorna-szolgáltatáshoz kapcsolódó víziközmű-rendszert alkotó, jelen szerződés 1. számú mellékletében körülírt víziközművek bérleti-üzemeltetése. Az Ellátásért felelős a szerződés alapján, annak aláírásának napjától határozatlan időtartamra az 1. számú mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket a Víziközmű-szolgáltató használatába adja, a Víziközmű-szolgáltató azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel, amely a szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.2. Jelen szerződés tárgyát képezik azon víziközmű-rendszerbővítések, valamint új víziközmű-rendszerek is, amelyek jelen szerződés aláírását követően kerülnek üzembe helyezésre – függetlenül attól, hogy az Ellátásért felelős beruházásban létesülnek, vagy más módon kerülnek az Ellátásért felelős tulajdonába –, amelyek üzemeltetésbe adása az Ellátásért felelős kötelessége. Az újonnan üzembe helyezésre kerülő víziközművekkel az 1. számú mellékletet ki kell egészíteni, legkésőbb a tárgyévet követő év március 31. napjáig.
- 1.3. Jelen szerződés hatálya, mint ellátási területre, az Ellátásért felelős közigazgatási területére terjed ki.
- 1.4. Felek megállapítják, hogy az 1. számú mellékletben megjelölt víziközmű vagyontárgyakat üzemeltetésének kezdő időpontja: 2014. február 01.
- 1.5. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján lép hatályba.

## 2. A víziközmű-szolgáltató kötelezettségei

### 2.1. A Víziközmű-szolgáltató kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

A Víziközmű-szolgáltató köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni.

### 2.2. A Víziközmű-szolgáltató a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Ellátásért felelős ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelő csatornaszolgáltatást nyújtani mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett csatornahálózat és szennyvíztisztító-telep rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan, a saját költségen történő elvégezni.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű-rendszer (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a felhasználókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges engedélyeket haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban tartani.
- 2.2.5. A tervezett és üzemzavar jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. Tevékenysége során a munka- és tűzvédelmi, valamint a környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A felhasználókkal a közüzemi szerződés megkötését kezdeményezni a hatályos Vksztv.-ben, valamint a Rendeletben foglaltaknak megfelelően, a szolgáltatási díjat számlázni és a díjat beszedni.
- 2.2.8. Megfelelő létszámú és a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet, valamint az 58/2013. (II.27.) Kormány rendeletének megfelelő szakképzettségű személyzet rendelkezésre állását biztosítani.
- 2.2.9. Ügyfélszolgálatot, vagy fogyasztói irodát működtetni a felhasználókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Tiszakécske központtal.
- 2.2.10. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségének a 24/2013. (V. 29.) NFM rendeletben, valamint a mindenkori hatályos Üzletszabályzatában foglaltak alapján eleget tenni.
- 2.2.11. A Hivatal ellenőrzési feladatainak teljesítése érdekében adatokat szolgáltatni, arról az Ellátásért felelőssel előzetesen egyeztetést folytatni.



- 2.2.12. Ellátásért felelőst haladéktalanul írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Ellátásért felelősnek valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.13. A tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló jelentős eseményekről az Ellátásért felelőst haladéktalanul értesíteni.
- 2.2.14. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni a szerződés tárgyát képező víziközművekre, és az erről szóló kötvényt az Ellátásért felelős részére bemutatni.
- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező avulás, károsodás miatt indokolt selejtezési javaslatokat az Ellátásért felelős felé legkésőbb minden év november 30-ig továbbítani a Víziközmű-szolgáltató Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint.
- 2.2.16. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Ellátásért felelős, valamint a Víziközmű-szolgáltató mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, a Víziközmű-szolgáltató és az Ellátásért felelős (igénye szerinti) együttes jelenléte mellett.
- 2.2.17. A Vksztv. 30.§-ban foglaltak alapján a Víziközmű-szolgáltató az ellátás biztonságát veszélyeztető rendkívüli eseményekből vagy nem tervezhető meghibásodásokból eredő jelentős üzemzavarok (továbbiakban: Havária jellegű meghibásodások) elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Ellátásért felelőst értesíteni. Továbbá jogosult a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: Szt.) alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő Havária jellegű meghibásodásokhoz kapcsolódó költségeit az Ellátásért felelősre hárítani, aki mint Ellátásért felelős a káresemény ügyintézésében eljár.
- 2.2.18. A Víziközmű-szolgáltató minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni az Ellátásért felelősnek.  
A jelentés tartalmazza az alábbiakat:  
- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,  
- karbantartási munkák,  
- vis maior helyzetek.
- 2.2.19. A Vksztv. 69.§ - 72.§, valamint a Rendelet 90.§-ban foglaltak alapján az Ellátásért felelős javára víziközmű-fejlesztési hozzájárulást beszédni. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás beszédésének, elszámolásának és felhasználásának részletes szabályairól a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 2.2.20. A víziközmű-működtetés meghatározott részének kiszervezéséhez a Vksztv.-ben és a Rendeletben előírt engedélyre, illetve tájékoztatási kötelezettségre vonatkozó előírásokat betartani. Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a Vksztv. 45. §-ban és Rendelet 49. §-ban felsorolt tevékenységeket a Hivatal előzetes engedélye, a Rendelet 50. §-ban megjelölt tevékenységek esetén előzetes tájékoztatása után végzi el harmadik fél bevonásával.

2.3. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltatónak használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást, illetve felújítást más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót, aki jogosult a munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembe helyezési eljáráson való részvételre.

2.4. A Víziközmű-szolgáltató jelen szerződés megszűnése esetén köteles

2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Ellátásért felelősnek visszaadni. A közművagyron visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyronban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében a Víziközmű-szolgáltató a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

### **2.5. A Víziközmű-szolgáltató jogosult**

A Vksztv. 43.§ (4) bekezdésben foglaltak szerint – az Ellátásért felelős egyidejű tájékoztatása mellett – a mindenkori 1. számú mellékletben lévő víziközművekkel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli vállalkozási tevékenységet is folytatni, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos, előírásoknak megfelelő ellátását, továbbá nem okoz a víziközművekben állagromlást.

## **3. Az Ellátásért felelős kötelezettségei**

### **3.1. Az Ellátásért felelős kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor**

3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani. A víziközművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

### **3.2. Ellátásért felelős ezen szerződés fennállása alatt köteles**

3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést a Víziközmű-szolgáltatóval előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor a Víziközmű-szolgáltató javaslatát figyelembe venni.

3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy az Ellátásért felelősnek a Víziközmű-szolgáltatóval egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket elvégezni.

3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, a Víziközmű-szolgáltatónak fel nem róható kárért helytállni

- 3.2.4. A Víziközmű-szolgáltató által kezdeményezett, 2.2.15. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítmények és átadott tartozékaik vonatkozásában az indokolt selejtezési eljárásokat – a 2.2.15. pontban foglalt bejelentésétől számított 60 napon belül – elvégezni. Amennyiben Ellátásért felelős ezen időtartamon belül nem gondoskodik az eszközök elszállításáról, úgy Víziközmű-szolgáltató jogosult tárolási díjat felszámítani. Ellátásért felelős írásban megbízhatja Víziközmű-szolgáltatót a selejtezési eljárások lefolytatásával.
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező víziközművekre vagyombiztosítást kötni, és erről nyilatkozatokat adni a Víziközmű-szolgáltatónak, a kötvénymásolatokat átadni.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező víziközművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a Hivatal által jóváhagyott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására.
- 3.2.7. A szerződés tárgyát képező víziközművekhez kapcsolódó, a Szt. alapján beruházásnak, illetve felújításnak minősülő (mind a Havária jellegű meghibásodások [2.2.15.], mind a Víziközmű-szolgáltató saját költségére végzett, az Ellátásért felelőssel egyeztetett rekonstrukció – amelyet a Víziközmű-szolgáltató a Vksztv. 29.§ (4) bekezdés szerint kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló vállalkozási szerződés alapján végezhet) munkálatok finanszírozása az Ellátásért felelős feladata. Az Ellátásért felelős a felmerülő költségeket megtéríti a Víziközmű-szolgáltató által kibocsátott számlák kiállításától számított 30 napon belül történő kiegyenlítésével.
- 3.2.8. Vagyombiztosításhoz köthető káresemény esetén az Ellátásért felelős köteles a biztosítónál eljárni.
- 3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.

### **3.3. Az Ellátásért felelős jogosult**

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérfni. E célból az Ellátásért felelős meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

### **3.4. Az Ellátásért felelős a jelen szerződés megszűnése esetén köteles**

- 3.4.1. A szerződés tárgyát képező létesítményeket a Víziközmű-szolgáltatótól visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.
- 3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeinek névértéken történő teljes körű értékesítését a Víziközmű-szolgáltató, illetve részvényesei részére.

## **4. Díjak**

### **4.1. Szolgáltatási díjak**

- 4.1.1. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő felhasználó szolgáltatási díjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre – a Vksztv. 65. § értelmében – a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter állapít meg a Hivatal javaslata, valamint az Ellátásért felelős és a Víziközmű-szolgáltató adatszolgáltatása alapján. A víziközmű szolgáltatás díja a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.
- 4.1.2. A szerződés 3. számú melléklete tartalmazza a szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs sémát.

#### 4.2. Bérleti díj

- 4.2.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Víziközmű-szolgáltató a közüzemi létesítmények használatáért köteles az Ellátásért felelős részére bérleti díjat fizetni.
- 4.2.2. A bérleti díj meghatározásakor felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű vagyoni pótlási és felújítási igényének.
- 4.2.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti és szolgáltatási díj megállapítása érdekében a Hivatal által megjelölt tartalommal, formában és határidőn belül eleget tesznek tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettségüknek.
- 4.2.4. Az Ellátásért felelős a Vksztv. 18.§, valamint a 9.§ (6) bekezdésben foglaltak alapján kijelenti, hogy a bérleti díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –, illetve a tulajdonát képező víziközművek vagyonszertősisítéséhez kapcsolódó költségeinek fedezésére fordítja.
- 4.2.5. A Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére a 2014. évre bérleti díjat fizet.

A 2014. évben fizetendő fajlagos bérleti díj mértéke nettó 36 Ft/m<sup>3</sup>.

A 2014. évben várhatóan fizetendő bérleti díj a jelen pontban rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő szennyvíz mennyiség szorzatával egyezik meg.

2014. évi várható értékesítési volumen: 56 532 m<sup>3</sup>.

Felek a 2014. február 1-től - 2014. december 31-ig tartó időszakra a bérleti díj összegét nettó 2 035 152 Ft összegben állapítják meg.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

- 4.2.6. Felek megállapodnak abban, hogy 2015. évtől a bérleti díj összegét minden tárgyévet megelőző év szeptember 30. napjáig közösen, írásban állapítják meg. A bérleti díj meghatározásának alapja a KEOP-1.2.0/2F/09-2011-0002 azonosítószámmal ellátott projekthez összeállított költség-haszonelemzés (CBA), a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek vonatkozásában 2013. február 20. napján elkészült vagyoneértékelés (4. számú melléklet), valamint a Vksztv.-ben előírt gördülő

fejlesztési terv.

- 4.2.7. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai:

Ellátásért felelős az I-IV. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állít ki, és küldi meg a Víziközmű-szolgáltató részére a 4.2.5. pont szerint meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részéről, amelyet a Víziközmű-szolgáltató köteles a számla kiállításától számított 30 napos fizetési határidővel átutalással teljesíteni.

A számlán feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték esedékességével egyezik meg.

- 4.2.8. A jelen szerződés 3.2.7. pontjában körülírt munkákat a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére továbbszámolja, melyeket az Ellátásért felelős köteles értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyveiben elszámolni és nyilvántartani. Amennyiben az Ellátásért felelős a Víziközmű-szolgáltató által kiállított kapcsolódó számlák összegeit pénzügyileg nem teljesíti, Víziközmű-szolgáltató egyoldalúan jogosult a tárgyévi bérleti díjat a meg nem fizetett számlák összegéig visszatartani és pénzügyi kompenzációval élni. Amennyiben a tárgyévi bérleti díj összege nem fedezi a meg nem fizetett összeget, annak forrását a következő évek bérleti díjai képezik. A kompenzáció esetén történő beszámítás alapja a Víziközmű-szolgáltató által megküldött elszámolás. Felek az elvégzett rekonstrukciós és felújítási munkákra vonatkozóan legalább évente elszámolást készítenek.

### III. KÖZÉRDEKŰ ÜZEMELTETŐ KIJELELÉSE ESETÉRE SZÓLÓ ELJÁRÁS

1. Közérdekű üzemeltető kijelölése esetén szerződő felek vállalják, hogy jelen szerződésben megjelölt módon és határidőben, vagy a Hivatal kijelölő határozatában foglaltak szerint járnak el.  
Ennek megfelelően a Víziközmű-szolgáltató a tárgyi létesítményeket visszaadja az Ellátásért felelős birtokába, amelyet Ellátásért felelős visszavesz a Víziközmű-szolgáltatótól, és felek teljes körűen elszámolnak egymással, valamint Víziközmű-szolgáltató határidőben eleget tesz adatszolgáltatási kötelezettségének is.
2. A jelen szerződésben szabályozott bérleti-üzemeltetési jogviszony a közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint hatályát veszti.

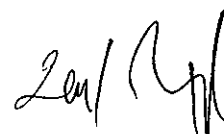
### IV. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. Szerződésszegés minden olyan magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes jelen szerződés tartalmával és sérti valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél a szerződés rendelkezéseit megszegi, a másik fél jogosult írásban, meghatározott méltányos határidő kitűzésével a szerződésszegő Felet a szerződés teljesítésére, a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, a szerződésszerű állapot visszaállítására, a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetéssel felszólítani.

3. A fél a szerződészegéssel okozott kárának teljes körű megtérítése iránti igényét érvényesítheti a másik féllel szemben.
4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, úgy a másik fél a fizetési határidő lejártának időpontjában hatályban lévő késedelmi kamat megfizetésére tarthat igényt a késedelembe eső féltől.
5. Az Ellátásért felelős jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,
  - 5.1. ha a Víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
  - 5.2. ha a víziközmű-szolgáltató jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
  - 5.3. törvényben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
6. A Víziközmű-szolgáltató a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel
  - 6.1. felmondja a Vksztv.-ben meghatározott esetekben,
  - 6.2. felmondhatja, ha az ellátásért felelős jelen bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
  - 6.3. felmondhatja a Vksztv.-ben vagy jelen bérleti-üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.
7. Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és vízi-közművekre vonatkozóan:
  - 7.1. a felhasználók nevét és címét,
  - 7.2. az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
  - 7.3. a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
  - 7.4. a vízi-közmű térképi nyilvántartás adatállományát,
  - 7.5. a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.
8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen bérleti-üzemeltetési szerződés felmondással szűnik meg, az Ellátásért felelős azt a megszüntető nyilatkozat hatályosulását követő 8 napon belül a Hivatalnak bejelenti.

## V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban, képviselőre és aláírásra jogosult képviselőik aláírásával ellátva módosíthatják.
2. A Víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetési szerződés módosítás egy aláírt példányát az aláírásától számított 30 napon belül jóváhagyásra a Hivatal részére megküldi.
3. A szerződés módosítása legkorábban a Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napján léphet hatályba, amennyiben ettől a felek későbbi időpontban nem állapodnak meg.



## VI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

4. Felek a beruházás, felújítás és karbantartás fogalmait a Szt. 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
5. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
6. Ellátásért felelős kijelenti, hogy harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
7. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
8. Az üzemeltetéssel kapcsolatban esetleg felmerülő bírságot a Víziközmű-szolgáltató köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Ellátásért felelőst terheli.
9. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat a Víziközmű-szolgáltató elvégzi, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt az Ellátásért felelős köteles végrehajtani.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
11. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Járásbíróság vagy a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződést a Nyárlőrinc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 203/2013. (XII. 19.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

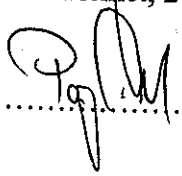
Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

### Mellékletek:

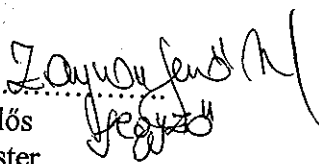
1. számú: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt
2. számú: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
3. számú: A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma
4. számú: Vagyonértékelés

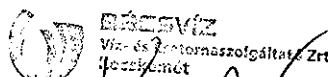
Kecskemét, 2013.

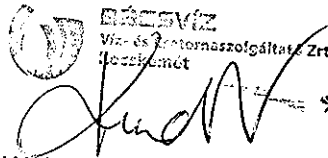
2013 DEC 19.

  
Ellátásért felelős  
Pap polgármester



  
Víz- és csatornaszolgáltató Zrt.  
Kecskemét



  
Víz- és csatornaszolgáltató Zrt.  
Víz- és csatornaszolgáltató Zrt.  
Kecskemét  
Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató

Bérleti-üzemeltetési szerződés

**Záradék**

A Hivatal a jelen bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyta az alábbi számú határozatával.  
Határozatszám: 2325/2014.

Budapest, 2014. július 07.

Dr. Szalóki Szilvia  
köszolgáltatásokért felelős elnökhelyettes  
Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal

