

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**Amely létrejött egyrészről:**

**Szabadszállás Város Önkormányzata**  
(mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó, továbbiakban **Átadó**)  
**Székhelye: 6080 Szabadszállás, Kálvin tér 1.**  
**Teljes jogú képviselő: Dr. Báldy Zoltán polgármester**  
**Számlaszám: 11732356-15724636**  
**Számlavezető pénzüintézet: OTP Bank Nyrt.**

**másrészről:**

**BÁCSVÍZ Víz- és Csatornaszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő, továbbiakban **Üzemeltető**)  
**Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.**  
**Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató**  
**Adószám: 10734702-2-03**  
**Cégbírósági szám: 03-10-100039/1992-606**  
**Számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt. Kecskemét**  
**Számlaszám: 12076903-00165296-00100006**

között, amely biztosítja a Szabadszállás Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben körülírt vízi-közművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

### I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Átadót önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetési-és tisztítási közszolgáltatás keletkező szennyvizek összegyűjtéséről, elvezetéséről és tisztításáról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, az Átadó tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag helyi önkormányzatok tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadó településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás és a közműves szennyvízelvezetési- és tisztítási közszolgáltatás ellátása.
3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető, az Átadó víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., 9.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek.

5. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetéséről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak, alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyron üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Átadó kijelenti, hogy, a fentiekre figyelemmel, az őt terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségük teljesítése érdekében, a jelen szerződés 1. sz. melléklete szerint víziközmű-vagyron üzemeltetési jogát jelen szerződés keretében Átvevő részére átengedi.

## II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

Az Átadó tulajdonában álló, jelen szerződés 1. sz. mellékletében körülírt szennyvízcsatorna hálózat és szennyvíztisztító telep, - amely magában foglalja a települési folyékony hulladék fogadó- és tisztító berendezéseket - üzemeltetése. Az Átadó jelen szerződés alapján 2012. január 1. napjától számított határozatlan időtartamra a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adja, az Üzemeltető azt használatba veszi és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti.

### 2. Az üzemeltető kötelezettségei

#### 2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár, műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval együtt használatra átvenni. Ezek felsorolása az 2. sz. mellékletben található.

#### 2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményeket üzemeltetni és ezzel az Átadó ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő szolgáltatást a szakmai elvárásoknak, a hatósági előírásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett szennyvíztisztító telep, valamint csatorna-hálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkákat folyamatosan saját költségen elvégezni.

- 2.2.3. Az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani.
- 2.2.5. A tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások, valamint az üzemeltetési engedélyben leírtak szerint kell eljárni.
- 2.2.6. A munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A fogyasztókkal a szolgáltatási szerződést megkötni, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszédni. Évente minden év november 30-ig javaslatot tenni a következő évi szolgáltatási díj nagyságára.
- 2.2.8. Kecskeméten ügyfélszolgálatot működtetni a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására. Az üzemeltető elérhetőségeit a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszteni.
- 2.2.9. Évente - minden év november 15-ig - köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra - megfelelő indoklással és költségbecsléssel ellátott - javaslatot készíteni a tulajdonos számára.
- 2.2.10. Haladéktalanul az Átadót írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadónak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül.
- 2.2.11. Haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadót értesíteni.
- 2.2.12. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást megkötni és fenntartani a szerződés tárgyát képező művekre.
- 2.2.13. Üzemeltető beruházást, felújítást a használatra átvett műveken az Átadó hozzájárulásával végezhet.
- 2.2.14. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadó felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni.

- 2.2.15. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadó valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos leltározási szabályzatai alapján történik, felek együttes jelenléte mellett.
- 2.2.16. Az Átadó számára köteles a vízi-közmű műszaki állapotáról évente november 15-ig, (illetve igény szerint) információt, szakvéleményt nyújtani.
- 2.2.17. Az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdeni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egy időben az Átadót és a vagyombiztosítót értesíteni. Továbbá jogosult az Átadóval történő egyeztetést követően az elvégzett munka költségeit az Átadóra hárítani, aki mint Átadó a káresemény ügyintézésében eljár. Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás stb.).
- 2.2.18. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat az Üzemeltető köteles megtéríteni vagy saját költségén helyreállítani
- 2.2.19. Az Üzemeltető jogosult a fogyasztói házi csatornák szerződéskötést megelőző, műszaki megfelelés érdekében való ellenőrzésére, továbbá a fogyasztók által kibocsátott szennyvíz minőségének ellenőrzésére. Határérték túllépés esetén jogosult fogyasztóknál a csatornabírság kezdeményezésére az illetékes hatóságoknál.
- 2.2.20. Az Üzemeltető a szerződésen kívüli, illegális rákötések feltárása és csökkentése érdekében – szükség esetén az illetékes hatóságok közreműködésével – helyszíni ellenőrzéseket folytat, amelyek eredményéről az Átadót folyamatosan értesíti, illetve a szükséges hatósági intézkedések megtételét kezdeményezi.

### **2.3. Az üzemeltető jogosult**

Amennyiben az átadó az üzemeltetőnek használatba adott vízi-közművek felújítását más vállalkozóval végezteti el, úgy vállalja, hogy a munkák megkezdéséről értesíti az üzemeltetőt, aki jogosult a felújítási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembehelyezési eljárásokon való részvételre. A szakszerűtlen kivitelezés átvételét az Átadó értesítése mellett jogosult megtagadni.

### **2.4. Az üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles**

- 2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadónak visszaadni. A közművagyon

visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció, az éves leltár és az évenkénti karbantartási és rekonstrukciós, fejlesztési dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások stb.) alapján történik.

- 2.4.2. A szerződéskötést követően az Átadó által átadott, valamint az üzemeltetés (felújítás, karbantartás, fejlesztések) során az Üzemeltetőnél vízi-létesítményekhez kapcsolódóan keletkezett műszaki-pénzügyi dokumentációt, (a vízi-közművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, hatósági és vízügyi engedélyeket, hatósági és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, vízminőség adatokat, mérési eredményeket, a vízi-létesítményekhez kapcsolódó pénzügyi dokumentumok, szerződések másolati példányát, valamint a további üzemeltetéshez szükséges egyéb dokumentumokat) átadni, illetve visszaszolgáltatni az Átadónak.

### 3. Az Átadó kötelezettségei

#### 3.1. Az Átadó kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

- 3.1.1. Az 1. sz. mellékletben szereplő tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani.
- 3.1.2. Biztosítani, és az Átvevő részére átadni a 2. számú mellékletben felsorolt dokumentációkat, valamint a további üzemeltetéshez szükséges egyéb dokumentumokat.

#### 3.2. Átadó ezen szerződés fennállása alatt köteles

- 3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntése meghozatalakor az üzemeltető javaslatát figyelembe venni.
- 3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy Átadó Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni, valamint ezeket számviteli szempontból aktiválni.
- 3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért, mint Tulajdonos helytállni.
- 3.2.4. Az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.14. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat köteles elvégezni, számviteli nyilvántartásában vezetni.
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező művekre vagyont biztosítást kötni és fenntartani, és erről nyilatkozatot adni az üzemeltetőnek.

- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében köteles a 2.2.9. pontban foglalt javaslat alapján egyeztetett, és mindkét fél által elfogadott tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására és elvégzésére az Üzemeltető írásbeli jelzése alapján elsősorban az Üzemeltető bonyolításával a mindenkor hatályos jogszabályok, hatósági előírások, helyi rendeletek, szabályozatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadó megtéríti, az Üzemeltető, vagy a kivitelező által kibocsátott számla alapján.
- 3.2.7. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.17.) az Átadó feladata. Az Átadó a felmerülő költségeket megtéríti az Üzemeltető által kibocsátott számla 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével.
- 3.2.8. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Átadó köteles a biztosítónál eljárni.
- 3.2.9. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon írásban jelzik egymás felé, és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
- 3.2.10. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§. (2) bekezdése alapján, a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Önkormányzat rendeletében meghatározott módon és mértékben közműfejlesztési hozzájárulást szed be. A beszedett hozzájárulást köteles a vízi-közművek fejlesztésére fordítani.
- 3.2.11. Az Átadó köteles a közművek bérbeadásáért kapott bérleti díjat a vízi-közművek felújítására és rekonstrukciójára fordítani.

### 3.3. Az Átadó jogosult

- 3.3.1 Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadó meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 3.3.2 A tulajdonában levő, üzemeltetésre átadott vízi létesítményeken végzett felújítási, rekonstrukciós, fejlesztési munkálatok, beruházások értékét számviteli nyilvántartásaiban aktiválni.

3.3.3 A szerződéskötést követően az Üzemeltető számára átadott, valamint az üzemeltetés (felújítás, karbantartás, fejlesztések) során az Üzemeltetőnél vízi-létesítményekhez kapcsolódóan keletkezett műszaki-pénzügyi dokumentációt, (a vízi-közművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, hatósági és vízjogi engedélyeket, hatósági és egyéb vizsgálati jegyzőkönyveket, vízminőség adatokat, mérési eredményeket, a vízi-létesítményekhez kapcsolódó pénzügyi dokumentumok, szerződések másolati példányát, valamint a további üzemeltetéshez szükséges egyéb dokumentumokat), hiánytalanul megkapni az Üzemeltetőtől a szerződés megszűnését követő 10 napon belül, ezt követően a továbbiakban korlátlanul felhasználni őket.

#### **3.4. Az Átadó a jelen szerződés megszűnése esetén köteles**

A létesítményt a kapcsolódó dokumentációval együtt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.

### **4. Díjak**

#### **4.1. Bérleti díj**

4.1.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles Átadó részére **bérleti díjat** fizetni.

4.1.2. A bérleti díj meghatározásakor mindkét fél törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett vízi-közmű vagyron pótlási és felújítási igényének.

4.1.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegére minden tárgyévét megelőző év november 30. napjáig egyeztetést végeznek – figyelembevéve a 4.1.2.pontban foglaltakat - , és a következő évi szolgáltatási díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg, közösen, írásban állapítják meg. Az éves bérleti díj összege megegyezik az Üzemeltető által a csatornadíjban érvényesítendő amortizáció (felújítási és rekonstrukciós forrás) összegével.

4.1.4. Az Átadó a bérleti díj összegét köteles elkülönítetten kezelni és a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közmű vagyron felújítására, rekonstrukciójára fordítani a felek által egyeztetett ütemezésben. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető által az Átadó részére 2012. évben fizetendő fajlagos bérleti díj:

- Csatornahálózaton elvezetett szennyvízre vonatkozóan nettó 25,- Ft/m<sup>3</sup>.
- Települési folyékony hulladékra (TFH) vonatkozóan nettó 15,- Ft/m<sup>3</sup>.

A 2012. évben várhatóan fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díjak és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő

csatornamennyiség, és a várhatóan beszállításra kerülő TFH mennyiség szorzatának összegeivel egyezik meg.

- 2012. Csatornahálózaton elvezetett szennyvízre vonatkozó évi várható értékesítési volumen: 19 705 m<sup>3</sup>
- 2012. évi várható TFH beszállítás volumene: 13 000 m<sup>3</sup>

*Felek a 2012. évi várható bérleti díj összegét*

- Csatornahálózaton elvezetett szennyvíz esetében nettó 492 625,- Ft
- Települési folyékony hulladéokra (TFH) vonatkozóan nettó 195 000,- F

összegben állapítják meg.

A bérleti díjat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

#### **4.2. A tárgyévre megállapított bérleti díjszámlázásának és megfizetésének szabályai:**

- a.) Üzemeltető az I-III. tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig, az Átadó által kiállított számla alapján, 4.1.4. pont szerint meghatározott várható éves bérleti díj ¼-ed részét tartozik átutalással megfizetni Átadó bankszámlájára 8 banki napos fizetési határidővel.
- b.) A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített szennyvízmennyiség és beszállított TFH mennyiség alapján - a 4.1.4. pontban szereplő fajlagos bérleti díjak figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 4.6. a) pont szerint a tárgyévben már megfizetett bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg Átadót. A bérleti díj éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni és az Átadó részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Átadó által írásban elfogadott elszámolás alapján Üzemeltető köteles a tárgyév IV. negyedévére eső bérleti díjat az Átadó által kiállított számla alapján 8 banki napos fizetési határidővel átutalással megfizetni.

A számlában feltüntetésre kerülő teljesítés napja az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. sz. törvény 58. §. (1) bekezdésében foglaltak alapján az ellenérték megfizetésének esedékességével egyezik meg.

#### **4.3. Csatornaszolgáltatás díja**

- 4.3.1 A vízi-közmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó csatornadíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény rendelkezései szerint az Önkormányzat



képviselőtestülete rendelettel állapít meg az Üzemeltető által a 2.2.7. pont szerinti javaslata alapján.

A javaslatot úgy kell előterjeszteni az Átadó felé, hogy a szolgáltatás díjában a felmerülő összes költségnek meg kell térülnie. A javaslat részeként az Üzemeltető tájékoztatást ad az 1-10. hónapra vonatkozó tényadatok és az év további részére vonatkozó kalkuláció alapján a költségekkel alátámasztott természetes és pénzügyi adatokról.

*A csatornaszolgáltatás díjára és a TFH fogadás díjára vonatkozóan a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben foglaltakat kell alkalmazni.*

- 4.3.2 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Átadó, mint árhatóság az Üzemeltető előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy az Átadó köteles az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetből származó, az Üzemeltetőt ért bevételkiesést az Üzemeltető éves elszámolásának alapján, veszteségének elkerülése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig, pénzeszközátadás formájában kiegyenlíteni.

### III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

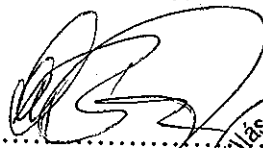
5. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. év C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
6. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
7. Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettsége nem áll fenn, szavatosságot vállal arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek. Harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására. Az Átadó és a fővállalkozó közötti szerződésből eredő garanciális és szavatossági kötelezettségeket, illetve jogokat az önkormányzat érvényesíti e szerződéstől függetlenül, úgy, hogy ez az üzemeltetési munkát ne zavarja. Ehhez Üzemeltető haladéktalanul jelzi Átadó felé az esetlegesen felmerülő garanciális és szavatossági kötelezettség érvényesítését igénylő hibákat.
8. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
9. Jelen szerződést bármely fél indoklás nélkül másik félhez intézett írásos nyilatkozatával egy éves felmondási idővel felmondhatja.
10. Jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles írásban,


indoklással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 90 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani.


11. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az Átadót terheli.
12. A 3.2.6. pontban foglaltak szerint, az Átadó által elfogadott rekonstrukciós és felújítási munkák bonyolítását elsősorban az Üzemeltető végzi.
13. A hatósági, illetve jogszabályi előírások megváltozásából származó, az üzemeltetéssel kapcsolatos területen jelentkező következményeket, változásokat az Üzemeltető elvégzi az Átadóval történt egyeztetést követően, azonban ha fejlesztési igény jelentkezik, azt Átadó köteles végrehajtani.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
15. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság vagy a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2012. január 1. napján lép hatályba.


Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2011. december 30.

  
 Szabadszállás Város Önkormányzata  
 Dr. Báldy Zoltán  
 polgármester



  
 BÁCSVÍZ Zrt.  
 Kurdi Viktor  
 elnök- vezérigazgató

  
 Storchné Somogyi Eszter  
 jegyző

