

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Tiszainoka Község Önkormányzata,**
 mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó**)
 Székhelye: 5464 Tiszainoka Kossuth út 2.
 Teljes jogú képviselője: Szendreiné Kiss Erzsébet
 Adószám: 15412579116
 KSH száma: 15412579 751132116
 Számlaszám: 69800085-15800222
 Számlavezető pénzügyintézet: Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet

Tizsakürt Község Önkormányzata,
 mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó**)

Székhely: 5471 Tizsakürt, Hősök tere 1.
 Teljes jogú képviselője: Tálás László, polgármester,
 Adószám: 15409955-2-16
 KSH száma: 15409955-8411-321-16
 Számlaszám: 69800085-5800198
 Számlavezető pénzügyintézet: Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet

Nagyrev Község Önkormányzata
 mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átadó (továbbiakban: **Átadó**)

Székhelye: 5463 Nagyrev, Árpád út 78.
 Teljes jogú képviselője: Burka István
 Adószám: 15412562-2-16
 KSH száma: 15412562-75-11-321-16
 Számlaszám: 69800054-15500214
 Számlavezető pénzügyintézet: Kunszentmárton és Vidéke Takarékszövetkezet

másrészről: **„BÁCSVÍZ” Észak-Bács-Kiskun Megyei Víz- és Csatornaművek
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
 mint a víziközmű-vagyont üzemeltetésre átvevő (továbbiakban: **Üzemeltető**)

Székhelye: 6000 Kecskemét, Izsáki u. 13.
 Teljes jogú képviselő: Kurdi Viktor elnök-vezérigazgató
 Adószám: 10734702-2-03
 KSH szám: 10734702 3600 11403
 Cégbírósi szám: 03-10-100039/1992-606
 Számlaszám: 12076903-00165296-00100006
 Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.

között, amely biztosítja a Tiszainoka Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben körülírt vízi-közművek üzemeltetéséhez szükséges szakmai és személyi feltételeket.

I. PREAMBULUM

1. Felek megállapítják, hogy Átadókat önkormányzati feladat-ellátási körébe tartozóan a helyi közműves ivóvízellátásról, mint közszolgáltatási feladatról való gondoskodási kötelezettség terheli.
2. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető olyan, az Átadók tulajdonosi részesedésével működő, kizárólag helyi önkormányzatok tulajdonában álló, víziközművek működtetésére létrehozott gazdasági társaság, amelynek alapfeladata az Átadók településén lévő víziközművek üzemeltetésével a helyi közműves ivóvízellátás ellátása.
3. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
4. Felek megállapítják, hogy Üzemeltető, az Átadók víziközmű-vagyonának üzemeltetése szempontjából maradéktalanul megfelel a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., 9.§ (2) bekezdés d) pontjában foglalt feltételeknek.
5. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak, alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
6. Átadók kijelentik, hogy, a fentiekre figyelemmel, az őket terhelő önkormányzati feladat-ellátási kötelezettségük teljesítése érdekében, a meglévő és a jelen szerződés 1. számú melléklete szerint víziközmű-vagyon üzemeltetési jogát jelen szerződés keretében Átvevő részére átengedik.
7. Felek megállapodnak abban, hogy Üzemeltető a víziközmű üzemeltetést a Kunszentmártoni üzemmérnökség keretén belül végzi.

II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés tárgya, időbeli hatálya:

Az Átadók tulajdonában álló, illetőleg 2009. december 31. napjáig tulajdonába kerülő, jelen szerződés 1. számú mellékletében, körülírt, valamint a jövőben megvalósuló vízi-közművek üzemeltetése. Az Átadók a szerződés alapján, a 2010. január 1. napjától számított 15 éves időtartamra a mellékletben feltüntetett műtárgyakat, eszközöket, berendezéseket az Üzemeltető használatába adják, az Üzemeltető azt használatba veszi, és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel üzemelteti (2. számú melléklet).

2. Az üzemeltető kötelezettségei

2.1. Az üzemeltető kötelezettségei a jelen szerződés megkötésekor

Az Üzemeltető köteles a tárgyi létesítményeket leltár (1. számú melléklet), műszaki specifikáció, rendeltetésszerű használatra való alkalmasság szerint, az összes műszaki és üzemeltetési dokumentációval (3. számú melléklet) együtt használatra átvenni.

2.2. Az üzemeltető a jelen szerződés fennállása alatt köteles

- 2.2.1. A tárgyi létesítményt üzemeltetni és ezzel az Átadók ellátási kötelezettsége szerinti szolgáltatást biztosítani, a hatósági előírásoknak megfelelő vízszolgáltatást a szakmai elvárásoknak és a jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni, mind a lakosság, mind az intézmények és gazdálkodó szervezetek részére.
- 2.2.2. A szerződés időtartama alatt az üzemeltetett vízhálózat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges javítási, karbantartási munkák folyamatos saját költségen történő elvégzésére.
- 2.2.3. Az átvett víziközmű (engedélyekben feltüntetett) kapacitásának felső határáig a fogyasztókat ellátni.
- 2.2.4. Az üzemelési vízjogi engedélyben és a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően a létesítményeket üzemeltetni, a tevékenysége gyakorlásához, és az üzemeltetési jogosultsághoz szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyeket és minden további engedélyt haladéktalanul beszerezni, és ezeket jelen szerződés időtartama alatt hatályban fenntartani.
- 2.2.5. A tervezett és havária (üzemzavar) jellegű üzemszünetek esetén a mindenkori vonatkozó jogszabályi előírások szerint eljárni.
- 2.2.6. A munkavédelmi, tűzvédelmi és a tevékenysége során a mindenkori környezetvédelmi előírásokat folyamatosan betartani.
- 2.2.7. A fogyasztókkal a szolgáltatási szerződést megkötni, a szolgáltatás díját számlázni és a díjat beszélni. Évente minden év november 15-ig javaslatot tenni a következő évi szolgáltatási díj és bérleti díj nagyságára.
- 2.2.8. Ügyfélszolgálatot működtetni a fogyasztókkal történő személyes és telefonos kapcsolattartás biztosítására Kunszentmárton központtal.
- 2.2.9. Évente - minden év november 30-ig - köteles a következő évben a természetes elhasználódásból eredő szükségessé váló felújításokra és rekonstrukcióra - megfelelő indoklással ellátott - javaslatot készíteni az Átadók számára.
- 2.2.10. Haladéktalanul az Átadókat írásban értesíteni, ha észleli, hogy az Átadóknak valamely, a 3. pontban meghatározott kötelezettsége felmerül, abban az esetben is, ha kizárólag valamely Átadó üzemeltetési területét érintő kötelezettség keletkezik.

- 2.2.11. Haladéktalanul köteles a tárgyi létesítményekkel kapcsolatban bekövetkezett, a működést kedvezőtlenül befolyásoló eseményekről az Átadókat értesíteni, abban az esetben is, ha kizárólag valamelyik Átadó üzemeltetési területét érintő kötelezettség keletkezik.
- 2.2.12. A tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítást 2010. január 1. napjáig megkötni a szerződés tárgyát képező művekre, és az erről szóló kötvényt az önkormányzatok részére bemutatni.
- 2.2.13. A szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat az Átadók felé jelezni, a selejtezést legkésőbb minden év november 30-ig kezdeményezni.
- 2.2.14. A szerződés tárgyát képező létesítmények, és azok tartozékaira vonatkozó leltározás az Átadók, valamint az Üzemeltető mindenkor hatályos – jelen szerződés 4. számú mellékletét képező - leltározási szabályzatai alapján történik, az érintett Átadó és Üzemeltető együttes jelenléte mellett.
- 2.2.15. Az Üzemeltető a rendkívüli esemény vagy nem tervezhető havária jellegű meghibásodásokból eredő üzemzavarok elhárítását és helyreállítását haladéktalanul köteles megkezdni, a kár enyhítése érdekében eljárni, és mindezekről egyidőben az Átadókat értesíteni. Továbbá jogosult az elvégzett munka költségeit az érintett Átadóra, vagy a munka jellegétől függően együttesen az Átadókra hárítani, aki(k) mint Átadó(k) a káresemény ügyintézésében eljár(nak). Rendkívüli esemény alatt értendő minden olyan nem tervezhető hatás, amely az Átadó(k) jelen szerződés tárgyát képező vízi-közművet megsemmisíti, állagában kárt okoz, vagy üzemét zavarja (pl. baleset, katasztrófa, időjárás stb.).
- 2.2.16. Az Üzemeltető minden évben a tárgyévet követő év május 31. napjáig köteles a jelen szerződés tárgyát képező víziközművek üzemeltetési tevékenységének előző évi teljesítéséről részletes jelentést készíteni, és azt öt napon belül eljuttatni az Önkormányzatoknak.
A jelentés tartalmazza az alábbiakat:
- az elvégzett felújítások kimutatása, elszámolása,
 - beszedett díjak (díjfizetési hajlandóság kimutatása),
 - kintlévőségek alakulása,
 - jogszabályi változások,
 - felújítási, karbantartási munkák,
 - vis maior helyzetek.
- 2.3. Amennyiben az Átadók az üzemeltetőnek használatba adott víziközművekhez kapcsolódó beruházást más vállalkozóval végeztetik el, úgy vállalják, hogy a munkák megkezdéséről értesítik az Üzemeltetőt, aki jogosult a beruházási munkák ellenőrzésére, a hatósági eljárásokon és az üzembehelyezési eljáráson való részvételre.
- 2.4. Az üzemeltető jelen szerződés megszűnése esetén köteles
- 2.4.1. A tárgyi létesítményeket (a leltár szerint átvett eszközöket) megóvott, karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szerződés megszűnését követő 30 napon belül az Átadóknak visszaadni. A közművagyon visszaszolgáltatásáról a Felek tételes jegyzőkönyvet készítenek, és a visszaszolgáltatás során műszaki ellenőr közreműködését vehetik igénybe. A visszaszolgáltatás az átadási dokumentáció és az

évenkénti karbantartási és rekonstrukciós dokumentáció (jegyzőkönyvek, egyéb nyilvántartások) alapján történik.

- 2.4.2. A jelen szerződés tárgyát képező közművagyonban bekövetkezett, a természetes elhasználódást meghaladó mértékű károk esetében az Üzemeltető a felróható magatartása miatt bekövetkezett károkat köteles megtéríteni.

3. Az Átadók kötelezettségei

3.1. Az Átadók kötelezettségei jelen szerződés megkötésekor

- 3.1.1. A tárgyi létesítményeket rendeltetésszerű állapotban, üzembe helyezve, leltár szerint, műszaki specifikációval együtt az Üzemeltetőnek a rendelkezésére bocsátani. A vízi-közművek felmérését, geodéziai helyszínrajzait, anyagjegyzékeket, anyagminőség dokumentálását, vízügyi engedélyét, hatósági vizsgálati jegyzőkönyveit átadni.

3.2. Átadók ezen szerződés fennállása alatt kötelesek

- 3.2.1. A tárgyi létesítmény üzemeltetéséhez kapcsolódó döntést az Üzemeltetővel előzetesen írásban egyeztetni és döntésük meghozatalakor az üzemeltető javaslatát figyelembe venni.
- 3.2.2. A minőségi követelmények, a jogszabályi vagy hatósági előírások miatti változás vagy Átadóknak az Üzemeltetővel egyeztetett döntése esetén a szükséges fejlesztéseket és beruházásokat elvégezni, amelynek nem képezi fedezetét jelen szerződésben meghatározott bérleti díj. Átadók a költségviselés arányát egymás között külön megállapodással rendezik..
- 3.2.3. Az üzemeltetés során kialakult, az Üzemeltetőnek fel nem róható kárért helytállni. A biztosító által nem fedezett, és az Üzemeltetőnek fel nem róható károkért történő helytállás költségviselésének kérdését az Átadók egymás közötti megállapodással rendezik.
- 3.2.4. Az Üzemeltető által kezdeményezett, 2.2.14. pontban foglaltak szerint a szerződés tárgyát képező létesítményekben és átadott tartozékaiban keletkező indokolt selejtezési eljárásokat kötelesek elvégezni.
- 3.2.5. A szerződés tárgyát képező művekre 2010. január 1. napjáig külön-külön vagyonbiztosítást kötni, és erről nyilatkozatokat adni az üzemeltetőnek, a kötvénymásolatokat átadni. Az Átadók a vagyonbiztosítás kérdésében együttműködnek, és igyekeznek elérni, hogy a biztosítás megkötése a legalacsonyabb biztosítási díj mellett létrejöjjön.
- 3.2.6. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek műszaki színvonalának megőrzése érdekében kötelesek a 2.2.9. pontban foglalt javaslat alapján egyeztetett tervezett rekonstrukciós és felújítási munkák finanszírozására, amely munkákat az Üzemeltető bonyolít, illetve végez el a mindenkor hatályos jogszabályok, helyi rendeletek, szabályozatok figyelembe vételével. A felmerülő költségeket az Átadók megtérítik, az Üzemeltető által kibocsátott számlák alapján.

- 3.2.7. A szerződés tárgyát képező vízi-közművek váratlan és rendkívüli felújítási és beruházási munkáinak finanszírozása az üzemeltető írásbeli jelzése alapján (2.2.15.) az Átadók feladata. Az Átadók a felmerülő költségeket megtérítik az Üzemeltető által kibocsátott számlák 90 naptári napon belül történő kiegyenlítésével.
- 3.2.8. Az éves elszámolás keretében az Üzemeltető saját költségére végzett és az Átadók által meg nem térített rekonstrukciós munkát az üzemeltető elszámolhatja, és a bérleti díjba beszámíthatja, abból levonhatja.
- 3.2.9. Vagyonbiztosításhoz köthető káresemény esetén az Átadók kötelesek a biztosítónál eljárni.
- 3.2.10. Leltáreltérés kezelése: a 2.2.15. pont szerint leltározás során a nyilvántartásban foglaltakhoz viszonyítva mutatkozó esetleges eltéréseket Felek 8 napon belül írásban jelzik egymás felé és a vonatkozó szabályzataikban foglaltak szerint járnak el.
- 3.2.11. Felek megállapodnak abban, hogy a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 4.§. (2) bekezdése alapján, a közműtulajdonos közigazgatási területén gazdálkodó szervezet által kért bekötés megvalósítása, vagy a részére nyújtott szolgáltatás mennyiségének, vagy minőségének növelése esetén az Önkormányzatok a helyi határozatban meghatározott módon és mértékben közműfejlesztési hozzájárulást szednek be. A beszedett hozzájárulást kötelesek a víziközművek fejlesztésére fordítani.

3.3. Az Átadók jogosultak

Az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetését, az azokkal nyújtott szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni. E célból az Átadók meghatalmazottai jogosultak betekinteni a jelen szerződés tárgyával összefüggő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint történik.

3.4. Az Átadók a jelen szerződés megszűnése esetén kötelesek

- 3.4.1. A létesítményt az Üzemeltetőtől visszavenni, az üzemeltetéséről a továbbiakban gondoskodni.
- 3.4.2. Egyidejűleg kezdeményezni részvényeiknek névértéken történő teljes körű értékesítését az Üzemeltető, illetve részvényesei részére.

4. Díjak

- 4.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető a közüzemi létesítmények használatáért köteles Átadó részére bérleti díjat fizetni.
- 4.2. A bérleti díj meghatározásakor felek törekvése, hogy annak mértéke megfeleljen az üzemeltetett víziközmű vagyon pótlási és felújítási igényének.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető által fizetendő bérleti díj összegét minden tárgyévet megelőző év november 30. napjáig, a következő évi szolgáltatási díjjavaslat elfogadásával egyidejűleg, közösen, írásban állapítják meg.

4.4. Az Átadók feljogosítják az Üzemeltetőt, hogy a bérleti díj összegét elkülönített számláján kezelje, és a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű vagyron felújítására, rekonstrukciójára fordítsa.

4.5. A felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező művek használatáért az Üzemeltető által a

4.5.1. **Tisza**kürt Község Önkormányzata Átadó részére 2010. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó **28,- Ft/m³**.

A 2010. évben ténylegesen fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatának összegével egyezik meg.

2010. évi várható értékesítési volumen:

Vízszolgáltatás **38 200 m³**

Felek a 2010. évre várható bérleti díj összegét nettó **1.069.600,- Ft** összegben állapítják meg.

4.5.2. **Tiszainoka** Község Önkormányzata Átadó részére 2010. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó **28,- Ft/m³**.

mem AFA alom
A 2010. évben ténylegesen fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatának összegével egyezik meg.

2010. évi várható értékesítési volumen:

Vízszolgáltatás **12 500 m³**

87.500 - / mem
Felek a 2010. évre várható bérleti díj összegét nettó **350.000,- Ft** összegben állapítják meg.

4.5.3. **Nagyrév** Község Önkormányzata Átadó részére 2010. évben fizetendő fajlagos bérleti díj nettó **28,- Ft/m³**.

A 2010. évben ténylegesen fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben rögzített fajlagos nettó bérleti díj és a tárgyévben várhatóan értékesítésre kerülő vízmennyiség szorzatának összegével egyezik meg.

2010. évi várható értékesítési volumen:

Vízszolgáltatás **21 400 m³**

149.500 - / mem
Felek a 2010. évre várható bérleti díj összegét nettó **599.200,- Ft** összegben állapítják meg.

A bérleti díjakat a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló törvényben foglaltak szerinti adó terheli.

4.6. A tárgyévre megállapított bérleti díj számlázásának és pénzügyi elszámolásának szabályai:

4.6.1. Átadók a tárgynegyedévre vonatkozóan, minden tárgynegyedévet követő hó 10. napjáig a hatályos jogszabályoknak megfelelő számlát állítanak ki, és küldik meg Üzemeltető részére a 4.5. pont szerint meghatározott éves bérleti díj ¼-ed részéről.

4.6.2. A IV. negyedévre vonatkozóan, a tárgyévben ténylegesen értékesített vízmennyiség alapján - a 4.5. pontban szereplő fajlagos bérleti díj figyelembevételével - megállapított, ténylegesen fizetendő éves bérleti díj és a 4.6.1. pont szerint a tárgyévben már elszámolt bérleti díj különbözetének megfelelő összegű bérleti díj illeti meg Átadókat. A bérleti díjak éves elszámolását Üzemeltető köteles legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig elkészíteni, és az Átadók részére egyeztetés és elfogadás céljából megküldeni. Az elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik.

4.6.3. Üzemeltető a bérleti díjat az éves beruházási tervében foglaltak szerint, az Átadókkal történő egyeztetés alapján (2.2.9. és a 3.2.6.pont) jelen szerződés tárgyát képező (1.sz.melléklet) víziközmű vagyon felújítására, rekonstrukciójára köteles fordítani. Ezen munkálatokat az érintett önkormányzatok részére leszámlatzza, melyeket az Átadók kötelesek értéknövelő felújításként, rekonstrukcióként könyvekben elszámolni és nyilvántartani.

Felek a bérleti díjat, illetve az elvégzett felújítási és rekonstrukciós munkák ellenértékét beszámítással rendezik.

4.6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj terhére végzett felújítási és beruházási munkák a műszaki szükségességnek megfelelően történnek, és ezen műszaki szükségesség körében prioritást élvez a víztermelő és szolgáltató központ üzembiztonságának fenntartása.

A felújítási és beruházási munkák bármely a szolgáltató rendszerben érintett településen megvalósulhatnak, ezért előadódhat, hogy az adott település bérleti díj járandósága az ott elvégzendő felújítási vagy beruházási munkák költségét nem fedezi, emiatt Átadók megállapodnak abban, hogy a költségek fedezetét a bérleti díj terhére egymás között elszámolással pénzügyileg rendezik, és ezen gyakorlatot fenntartják a köztük lévő tulajdonjogi per kimenetelétől függetlenül.

4.7. A víziközmű szolgáltatást igénybe vevő fogyasztó vízdíjat köteles fizetni, melyet minden tárgyévre az árak megállapításáról szóló, többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvény rendelkezései szerint az Önkormányzatok képviselőtestületei rendelettel állapítanak meg az Üzemeltető által a 2.2.7. pont szerinti javaslata alapján.

A vízszolgáltatás díjára a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért mindenkor hatályos rendeletben foglaltak alkalmazandók.

4.8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamely Átadó Önkormányzat, mint árhatóság az Üzemeltető előterjesztésétől eltérő, annál alacsonyabb mértékű díjat állapít meg, úgy az érintett Átadó köteles az előterjesztés és a tényleges díj közötti különbözetből származó, az Üzemeltetőt ért bevételkiesést az Üzemeltető éves elszámolásának alapján, veszteségének elkerülése érdekében, az ahhoz szükséges mértékig, pénzeszközátadás formájában kiegyenlíteni.

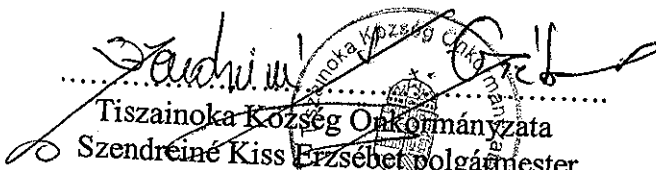
III. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

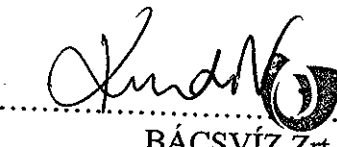
5. Felek a beruházás, felújítás, karbantartás fogalmait a számvitelről szóló 2000. év C. törvény 3. § (4) bekezdésének 7., 8., és 9. pontjaiban rögzítettek alapján határozzák meg.
6. Rendkívüli eseményekből adódó, vagy a feleken kívülálló okokra (vis major) visszavezethető szerződésszegés miatt a felek egymással szemben követelést nem érvényesítenek.
7. Átadók kijelentik, hogy Tiszakürt Község Önkormányzata tulajdonjog megállapítása iránt bírósági eljárást kezdeményezett Tiszainoka közigazgatási területén található, de a három település vízellátását szolgáló víztorony és 2 db kút vonatkozásában Tiszainoka Község Önkormányzata ellen, amely perben beavatkozóként Nagyrév Község Önkormányzata is perbe lépett Tiszakürt Község Önkormányzata mellett. Átadók megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglaltakat semmilyen vonatkozásban nem befolyásolja a bírósági per kimenetele, kivéve a jelenlegi állapot szerinti tulajdonjog változás esetén ennek a nyilvántartásban való feltüntetését, módosítását. Felek megállapodnak abban is, hogy jelen szerződés rendelkezéseit változatlan feltételekkel és tartalommal a bírósági eljárás eredményétől függetlenül magukra nézve kötelezőnek ismerik és fogadják el, a bírósági perben keletkező ítélet semmilyen vonatkozásban nem érinti jelen szerződés tartalmát, annak szerződést módosító, vagy megszüntető hatása nincs és nem is lesz.
8. Átadók kijelentik, hogy jelen szerződés 7. pontjában foglaltak kivételével a szerződés tárgyát képező vízi-közművekkel kapcsolatosan más, harmadik személy felé kártalanítási és egyéb kötelezettségük nem áll fenn, szavatosságot vállalnak arra, hogy a létesítmények per-, teher- és igénymentesek, harmadik személynek semmilyen joga nincs a biztonságos üzemeltetés megakadályozására.
9. Az Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetésre átvett létesítmények működtetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, minden tekintetben megfelel a létesítmény üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezéseknek.
10. Jelen szerződést bármely fél (jelen esetben is fél egyrészről az Átadók együttesen, másrészről az Üzemeltető) indoklás nélkül másik félhez intézett írásos nyilatkozatával egy éves felmondási idővel felmondhatja.
11. Jelen szerződést a másik fél szerződésszegése esetén bármelyik fél azonnali hatállyal felmondhatja. Az azonnali hatályú felmondás közlése előtt a fél köteles írásban, indoklással ellátva, bizonyítható módon a másik felet legalább 90 napos határidővel a szerződésszegés megszüntetésére felszólítani (jelen esetben is fél egyrészről az Átadók együttesen, másrészről az Üzemeltető).
12. Az esetleg felmerülő bírságot az Üzemeltető köteles megfizetni, ha az szakszerűtlen tevékenységéből következik, minden egyéb tőle független ok miatt felmerülő ilyen kötelezettség az érintett Átadót terheli.
13. Átadók megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő jogait és keletkező kötelezettségeiket kizárólag együttesen gyakorolják, mert jelen szerződés alapján őket olyan jogosultságok illetik, illetőleg olyan közös kötelezettségek terhelik, amelyek csak egységesen dönthetők el és kizárólag egységesen alkalmazhatók. Az Üzemeltető jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi Átadóknak ezen megállapodását.

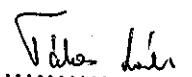
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a víz- és csatornaszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályban lévő rendelkezéseit kell alkalmazni.
15. Felek jelen szerződésből esetlegesen eredő jogvitáikat peren kívüli egyeztető tárgyalásokkal próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén a peresített értékhatártól függően a Kecskeméti Városi Bíróság vagy a Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2010. január 1. napján lép hatályba.


Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindennel megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kecskemét, 2009. november 25.

.....

 Tiszainoka Község Önkormányzata
 Szendrei KISS Erzsébet polgármester

.....

 BÁCSVÍZ
 Észak-Bács-Kiskun Megyei
 Víz- és Csatornaművek Zrt.
 Kecskemét
 Kurdi Viktor-elnök-vezérigazgató

.....

 Tiszakürt Község Önkormányzata
 Tóth László polgármester

.....

 Nagyerősz Község Önkormányzata
 Burka István polgármester

Mellékletek:

1. sz.: Víziközművek és azok tartozékainak tételes felsorolása beruházási értékkel együtt
2. sz.: Átadás-átvételi jegyzőkönyvek
3. sz.: Üzembe-helyezési jegyzőkönyvek
4. sz.: Leltározási szabályzatok