

Tájékoztató a mellékvízmérőkön mért fogyasztás alapján történő elszámolás feltételeiről

I. A mellékmérők szerinti elszámolásra való áttérés:

1. Az adott bekötési vízmérőhöz tartozó mellékszolgáltatási-szerződéssel rendelkező vízhasználók teljes bizonyító erejű magánokiratban közlik a víziközmű-szolgáltatóval a képviselőjükben eljáró személy nevét, ha az nem a bekötési vízmérő szerinti felhasználó (továbbiakban közös képviselő).
2. A mellékmérő szerinti elszámolásra történő áttérés jogi, gazdasági és műszaki feltételei:
 - a. Az elkülönített vízhasználók kivétel nélkül rendelkeznek a víziközmű-szolgáltatóval kötött hatályos mellékszolgáltatási szerződéssel.
 - b. A mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező felhasználók kivétel nélkül írásbeli hozzájárulásukat adták a mellékmérők szerinti elszámoláshoz, nyilatkoztak a feltételek megismeréséről, valamint a közös képviselőt felhatalmazták a fenti elszámolási módra vonatkozó külön megállapodás aláírására.
 - c. Az elszámolással érintett felhasználási helyek egyike sem rendelkezik a víziközmű-szolgáltató felé fennálló, lejárt esedékességű víz- és csatornadíj, vagy egyéb tartozással a kérelem beadásának időpontjában.
 - d. A vízmérőhelyek kialakítása megfelel az alábbi feltételeknek:

Mellékvízmérők kiválasztásának szempontjai

 - A vízmérőnek meg kell felelnie a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal által kiadott, HE 6/4-2006 jelű hitelesítési előírásban a hidegvíz mérőkre vonatkozó műszaki specifikációnak.
 - A beépített vízmérőnek mind vízszintes, mind függőleges beépítés esetén legalább „B” pontossági osztálynak (MID szerinti min. R100) kell megfelelnie.
 - A vízmérő mérő- és számláló szerkezete között legyen közvetlen kapcsolat, mágneses kuplungos szerkezet alkalmazása nem elfogadott
 - Beltérben elhelyezett vízmérő esetében, a kedvezőbb szerkezeti működés érdekében, célszerű nedvesen futó vízmérő alkalmazása.
 - Javasolt minden esetben új mérőt alkalmazni.

Mellékvízmérők beépítésének szempontjai

 - A vízmérő felszerelése csak a gyártó által feltüntetett jelölésnek megfelelő elhelyezéssel és tájolással történhet.
 - A vízmérőhelyet úgy kell kialakítani, hogy a vízmérő és a szerelvények hozzáférhetősége, leolvashatósága, cserélhetősége a munkavédelmi előírásoknak megfelelően, továbbá a mérő fagy, vízelöntés és szándékos vagy véletlen rongálás ellen védve legyen az MSZ-04-901, az MSZ-04-903 és az MSZ-04-904 előírásainak figyelembevételével.
 - Amennyiben a vízszintes beépítés nem ütközik akadályokba, legcélszerűbb ezt a lehetőséget választani, mert ebben az esetben legpontosabb a vízfogyasztásmérés.
 - Vízszintes beépítés esetén, a vízmérőt számlappal felfelé kell felszerelni, vízszintes tengellyel úgy, hogy a számláló felülről leolvasható legyen.
 - Függőleges beépítés esetén a vízmérőt úgy kell felszerelni, hogy a számláló szemből leolvasható legyen.

- A vízmérő értékmutatójától, annak síkjára merőleges irányban, legalább 400 mm szabad teret kell biztosítani.
 - A vízmérő előtt és után biztosítani kell a gyártó által előírt, szerelvény és idom-mentes egyenes csőszakaszt.
 - A vízmérőt tilos magas ponton felszerelni.
 - Beépítésnél figyelembe kell venni a csatlakozó belső ivóvízhálózat átlagos beépítési magasságát.
 - Beépítésnél a biztonsági záró elemeket akadálymentesen kell tudni felhelyezni.
 - A vízmérőhelyen, a vízmérő előtt közvetlenül, elzáró szerelvényt kell beépíteni.
 - A mellékvízmérő előtt beépített elzáró szerelvény és a mellékmérő között kizárólag egy darab oldható kötés lehet.
 - Elszámolás alapjául, csak a víziközmű-szolgáltató zárógyűrűjével ellátott vízmérő szolgálhat.
 - Megfelelő módon szükséges merevíteni a csőhálózatot a belépő és kilépő csonkoknál, annak érdekében, hogy a vízlökések ne tudják kimozdítani
 - a berendezés egyetlen részét sem a szokásos üzemelés során, sem a mérő szétszerelésekor, sem akkor, amikor a mérőt az egyik oldalon leválasztjuk.
 - A házi/csatlakozó ivóvízhálózatban flexibilis cső nem alkalmazható.
 - Épületen belül mérőhelyet kialakítani megfelelően képzett mérőszekrényben vagy a falba süllyesztett mérőhelyen szabad, ahol egyéb tárgyakat csak a vízmérő veszélyeztetése nélkül és kizárólag a felhasználó felelősségére és kockázatára lehet elhelyezni.
 - Az épületen belül kialakított mérőhely esetén a vízmérőt a helyiség padlóvonala felett legalább 500 mm, vízszintes beépítés esetén legfeljebb 1300 mm-es tengelymagassággal kell elhelyezni. Függőleges beépítés esetén a számlap középmagassága legfeljebb 1300 mm lehet.
- e. Az épületen kívüli, de a belső ivóvízhálózat részét képező, szemrevételezéssel nem ellenőrizhető vezetékszakas - anyagának, építési idejének, egyéb körülményeinek (pl. talajszerkezet, talajviszonyok) figyelembe vételével -, elvárható mértékben van karbantartva. Amennyiben a belső csatlakozó ivóvízhálózat érintett szakaszán vélelmezett meghibásodás szemrevételezéssel nem állapítható meg, a víziközmű-szolgáltatótól megrendelhető a hálózatdiagnosztikai vizsgálat a társasház saját költségére.
- f. Minden mellékvízmérő hiteles, a víziközmű-szolgáltató által elfogadott plombával és záróbélyeggel van ellátva.
- g. A közös képviselő épületgépészeti-tervezői (G-T) jogosultsággal és kamarai tagsággal rendelkező tervező által készített, 30 napnál nem régebbi, a házi ivóvízhálózat jelenlegi állapotát bemutató, a beépített mellékmérők helyét, típusát és beépítési típusrajzát tartalmazó állapot-felmérési műszaki leírással, és helyszínrajzzal rendelkezik, amelyet a víziközmű-szolgáltató részére a kérelemmel együtt 2 példányban átad. Ezzel egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a jelenlegi állapot mindenben megfelel a műszaki leírásban és a helyszínrajzon feltüntetettekkel.
3. A közös képviselő a víziközmű-szolgáltató részére benyújtja a 2. pontban részletezett igazolásokat.

4. A víziközmű-szolgáltató szakemberei a benyújtott dokumentumok áttanulmányozását követően, 10 munkanapon belül, az érintett közös képviselővel meghatározzák az állapot-felmérési ellenőrzés időpontját, melynek célja az, hogy a házi ivóvízhálózaton karbantartás elmaradására visszavezethető vízveszteség vagy az elszámolatlan vízvétel lehetősége kizárható legyen.
5. Az állapot-felmérési ellenőrzés elvégzése díjköteles tevékenység, melynek díja: 2.000 Ft+ÁFA elkülönített vízfelhasználási helyenként, amely összeg a bekötési vízmérő szerinti felhasználót terheli. A díj tartalmazza a mellékmérők műszaki ellenőrzését, valamint a mellékmérőkhöz kapcsolódó belső ivóvízhálózat és állapot-felmérési műszaki leírás egyezésének ellenőrzését is. Az állapot-felmérési ellenőrzésre a díj megfizetését követően kerül sor. A bekötési vízmérő szerinti felhasználó a díjat számla ellenében egyenlíti ki.
6. Az állapot-felmérési ellenőrzésen a közös képviselő köteles jelen lenni és együttműködni a víziközmű-szolgáltató szakembereivel. A víziközmű-szolgáltató megbízottja jogosult a 2.g. pont szerint benyújtott dokumentumokban foglaltak helytállóságát ellenőrizni.
7. Az állapot-felmérési ellenőrzés következményei:
 - a. Eredményes állapot-felmérési ellenőrzést követően a közös képviselő és a víziközmű-szolgáltató megállapodást – elszámolási szerződést - köt arról, hogy a víziközmű-szolgáltatási díj alapja a mellékvízmérőkön mért fogyasztás.
 - b. Ha a 2.g. pontban leírt műszaki dokumentációhoz képest az állapot-felmérési ellenőrzés a házi ivóvízhálózaton karbantartás elmaradására visszavezethető vízveszteség vagy elszámolatlan vízvétel lehetőségét állapítja meg – amelyet a Felek a helyszínen jegyzőkönyvben rögzítenek-, akkor a felhasználó 30 napon belül köteles azt megszüntetni, az állapot-felmérési dokumentációt aktualizálni és a víziközmű-szolgáltatóhoz benyújtani. A valós tartalmú műszaki dokumentumok benyújtásáig az eljárás felfüggesztésre kerül. Aktualizált dokumentáció benyújtásának elmaradása esetén az eljárás az állapot-felmérési ellenőrzést követő 30. napon megszűnik.

II. Mérők leolvasásának gyakorlata

1. Az eredményes állapot-felmérési ellenőrzés alkalmával a Felek rögzítik a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők állásait és azokat tekintik a mellékmérős elszámolás nyitó mérőállásainak.
2. A megállapodásban a víziközmű-szolgáltató vállalja, hogy a közös képviselőt a leolvasási ütemtervhez igazodó leolvasást legalább 3 munkanappal megelőzően, igazolható módon értesíti.
3. A közös leolvasás megghiúsulása esetén a víziközmű-szolgáltató indokolt esetben elfogadja, ha a mellékvízmérők legfeljebb 10 %-ának mérőállását a közös képviselő a közös mérőleolvasás időpontjától számított 1 munkanapon belül nyilatkozat formájában írásban közli.

III. Számlázás

1. Az aláírt megállapodás alapján a víziközmű-szolgáltató a számlázási gyakorlatához illeszkedő rendszerességgel elszámoló számlát bocsát ki az elkülönített vízhasználók és a bekötési mérő szerinti felhasználó számára.
2. Abban az esetben, ha a bekötési vízmérő, illetve az elkülönített vízhasználatok összesített fogyasztásának különbözete meghaladja az 5%-ot, a csatlakozó hálózati szakasz esetleges vízvesztésének és elszámolatlan vízvételének (a továbbiakban együtt: elszámolatlan vízvétel) felülvizsgálata érdekében a víziközmű-szolgáltató a saját költségén, soron kívüli ellenőrzést végez az utolsó leolvasási adat keletkezését követő 30 napon belül a mérési különbözet okának megállapítása érdekében. Abban az esetben, ha az ellenőrzés alapján megállapításra kerül, hogy az elfogadott mérési hibát elszámolatlan vízvétel okozta, az ellenőrzés költségének megfizetése az érintett mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező vízhasználókat – eltérő megállapodás hiányában – egyetemlegesen terhelik. A különbözet okának felderítése után a Felek a vonatkozó jogszabályokban és Üzletszabályzatban foglaltak szerint járnak el.
3. Az elszámolatlan vízvétel megszüntetéséig a bekötési vízmérő és a mellékvízmérők összesített fogyasztási különbözetének megfizetése az érintett mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező vízhasználókat – eltérő megállapodás hiányában – egyetemlegesen terhelik.
4. Az elkülönített felhasználási helyeken történő számlahelyesbítések kezdeményezésére kizárólag a közös képviselő jogosult.

IV. Változások bejelentése

A közös képviselő a házi ivóvízhálózaton bekövetkező változásokat, azok végrehajtását követő 5 munkanapon belül, köteles írásban bejelenteni, új állapot-felmérési műszaki leírás és helyszínrajz benyújtásával,

V. A megállapodás megszűnése, szüneteltetése

1. Bármelyik fél jogosult a megállapodást 30 napos felmondási határidővel, a jogszabályi követelmények betartásával, a másik félhez intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani.
2. Ha a víziközmű-szolgáltató helyszíni ellenőrzés, vagy az elfogadott mérési különbözetet meghaladó fogyasztási adatok esetén végrehajtott rendkívüli ellenőrzés során elszámolatlan vízvételről tájékoztatót tár fel, annak megszüntetéséig jogosult az Elszámolási szerződést szüneteltetni. Az elszámolatlan vízvétel megszüntetését a közös képviselő a soron kívüli ellenőrzés eredményének figyelembevételével, hitelt érdemlő igazolással köteles bejelenteni.
3. Abban az esetben, ha a mérőleolvasás a mellékvízmérők 10 %-nál nagyobb részénél meghiúsul, vagy a közös képviselő II.3. pont szerinti nyilatkozata nem érkezik meg határidőn belül, a víziközmű-szolgáltató az I.7. pont szerinti Elszámolási szerződést jogosult azonnali hatállyal, egyoldalú nyilatkozattal felmondani.

4. A víziközmű-szolgáltató jogosult azonnali hatállyal az Elszámolási szerződést felmondani, ha a közös képviselő a házi ivóvízhálózaton bekövetkező változásokat, azok végrehajtását követő 5 munkanapon belül, nem jelenti be írásban új állapot-felmérési műszaki leírás és helyszínrajz benyújtásával.
5. A víziközmű-szolgáltató jogosult az Elszámolási szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha az elkülönített felhasználási helyek bármelyikén:
 - a. az elkülönített vízfelhasználást nem hiteles, plombált vagy záróbélyeggel ellátott, a 2.d. pontban szereplő feltételeknek megfelelő mellékvízmérővel mérik,
 - b. elkülönített vízhasználók nem rendelkeznek hatályos és érvényes mellékszolgáltatási szerződéssel,
 - c. a mellékvízmérőn történő szolgáltatás szabálytalan igénybevétele történik,
 - d. 60 napot meghaladó díjtartozás áll fenn valamelyik felhasználási helyen vagy a bekötési vízmérőn,
 - e. a víziközmű-szolgáltató ismételt felhívás után sem tudja elvégezni a III.2. pontban szereplő soron kívüli ellenőrzést.
6. Ha valamely mellékszolgáltatási szerződéssel rendelkező, és a mellékmérős elszámolási módot választó elkülönített vízhasználó:
 - a mérésügyről szóló törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben előírt határidőn belül a mellékvízmérő hitelesítéséről nem gondoskodott, vagy
 - három egymást követő alkalommal nem teszi lehetővé – a II.2. pont szerinti kérelemben megjelölt időpontban – a mellékvízmérő időszakos leolvasását, vagy
 - 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esettaz egyéb felhasználói szerződésszegés jogkövetkezményeinek viselése mellett túrni köteles, hogy a víziközmű-szolgáltató az adott felhasználási hely ivóvízfogyasztását korlátozza, vagy előrefizetős ivóvízmérőt helyezzen el a mérési helyen.

A megállapodás megszűnése esetén a Felek közösen teljes körű rendkívüli leolvasást végeznek, melynek során a megállapodás szerinti elszámolás záró mérőállásait rögzítik.